



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN
SEKTORI JURIDIK

Nr. 121 Prot.

Elbasan më 8 . 1 . 2026

Lënda: Konfirmim akti

KËSHILLIT BASHKIAK LIBRAZHD

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr.107/2016 datë 27.10.2016 “Për Prefektin e Qarkut”, pas verifikimit të ligjshmërisë së aktit tuaj nr.106 datë 23.12.2025 “Për miratimin e paketës fiskale (taksave dhe tarifave vendore) në Bashkinë Librazhd për vitin 2026” konfirmojmë në parim mbështetjen e tij në ligj.

PREFEKTI

Ilir BEJTJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISE
BASHKIA LIBRAZHË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 8663 prot

VENDIM

Datë.29.12.2025

Nr.106 dt.23.12.2025

**“PËR MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE (TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE),
NË BASHKINË LIBRAZHË PËR VITIN 2026”
(e përditësuar)**

Baza Ligore ,mbështetur në:

- Ligjin Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar;
- Ligji Nr. 122/2020 , Per disa ndryshime ne ligjin nr 9632, date 30.10.2006 "Per Sistemin e taksave Vendore, të ndryshuar.
- Ligjin Nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore",shkronja "b" e pikës 1.3 të nenit 9, nenin 35, nenin 36, shkronjën "f" të nenit 54;
- Ligjin Nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- Ligjin Nr.44/2015 "Kodi i procedurave administrative të Republikës së Shqipërisë";
- Ligjin Nr.8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore" i ndryshuar;
- Ligjin nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar;
- Ligjin Nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar;
- Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar;
- Ligjin nr.10081, datë 23.2.2009 "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- Ligjin Nr.10296, datë 08.07.2010 "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin";
- Ligjin nr. 10304, datë 15.7.2010 "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë";
- Ligjin Nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative", i ndryshuar,
- Ligjin nr.107/2014 "Për Planifikimin e Territorit" i ndryshuar;
- Ligjin nr. 115/2014 "Për ndarjen administrative-territoriale të njërive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë";
- Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar;
- Ligjin nr.68/2017 "Per Financat e Veteqeverisjes vendore";
- Ligji Nr.10465, datë 29.9.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë"; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2020 "Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 10465, datë 29.09.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë",

- Ligjin nr.24/2017 "Për Administratat e Njësive dhe të Krahinave";
- Ligji Nr. 8450, datë 24.02.1999 "Për përpunimin dhe tregëtimin e naftës, gazit dhe nënproduktet e tyre"
- Ligji Nr. 9218, datë 08.04.2004 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënie e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, gazit dhe nënproduktet e tyre",
- Vendimit Nr. 979, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënie e licencave për tregëtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj" i ndryshuar me VKM 344, date 19.04.2017.
- VKM Nr. 7, date 04.01.2012 " Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare " i ndryshuar.
- Ligji Nr.57/2020" Për Pyjet " i ndryshuar.
- Ligji Nr. 9385, datë 4.5.2005" Për pyjet dhe shërbimin pyjor", shfuqizuar me Ligjin nr. 20/2020
- VKM Nr 783, datë 10.11.2022 "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës së mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore".
- Ligji Nr. 8308 ,datë 18.03.1998 " Për transportet rrugore "
- Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 "Për fondin kullosor", i ndryshuar me Nr .559, datë 29.07.2022" Per përcaktimin e çmimeve dhe tarifave per dhenien ne shfrytezim/perdorim te fondit pyjor kullosor , per veprimtari ekonomike , si dhe per prodhimet drusore dhe jo drusore pyjore .
- Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i ndryshuar;
- Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin";
- Ligji Nr. 89/2022 " Për kompetencat dhe detyrat e Policisë Bashkiake ".
- Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 505, datë 1.8.2007 "Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit";
- Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr 132, datë 7.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "Ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës";
- Vendimit Nr. 144 , date 13.02.2020 "Për disa ndryshime ne vendimin Nr.132,datë 07.03.2018 të Këshillit të Ministrave"
- Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 457, datë 26.07.2023 , Për disa ndryshime ne vendimin VKM Nr.132 ,datë 07.03.2018 të Këshillit të Ministrave " Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "Ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës .
- Udhëzimit Nr.1, datë 10.09.2025 "Për miratimin e koston mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB për vitin 2025.
- Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 273, datë 16.05.2018 " Për krijimin e Regjistrimit Qendror të Bazës së të dhënave për llogaritjen e Takses Vendore të Pasurisë së Paluajtshme " Ndërtesë " (Kadastra Fiskale).
- VKM Nr. 475 , datë 30.07.2021 " Për bashkëpunimin e Njësive Vendore me Shërbimin Veterinar "

- Udhëzimi i Ministrit të Financave Nr. 1, datë 12.01.2007 “ Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”
- Udhëzimit të përbashkët i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe sipërmarrjes të Ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës Nr. 8885, datë 07.11.2016 "Për kushtet kriteret që duhet të plotësojnë subjektet për transportin rrugor turistik. Si dhe bashkëpunimi midis drejtorive dhe sektoreve të bashkisë, **me propozim të Kryetarit të Bashkisë Librazhd, Këshilli Bashkiak** i mbledhur sot më datë 23.12.2025

VENDOSI:

Të miratojë nivelin e taksave dhe të tarifave vendore, administrimin e tyre në Bashkinë Librazhd për vitin 2026.

- **Miratimin e Taksave dhe Tarifave Vendore për Bashkinë Librazhd, si më poshtë vijon:**
Llojet e taksave subjekt i këtij vendimi :

1. Taksa mbi Pasurinë e Paluajtshme	Pika 1.1 -1.15
2. Parashikime të përbashkëta për Taksën e Pasurisë së Paluajtshme	Pika 2.1 -2.8
3. Taksa mbi ndërtesat	Pika 3.1 - 3.23
4. Taksa mbi tokën bujqësore	Pika 4.1 - 4.8
5. Taksa mbi truallin	Pika 5.1 -5.8
6. Taksa e Biznesit të Vogël	
7. Taksa mbi te ardhurat personale.	
8. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për Pasuritë e Paluajtshme.	
9. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja.	
10. Taksa e tabelës & reklame.	
11. Taksa e fjetjes në hotel.	
12. Taksa e regjistrimit të përvitshëm të automjeteve të transportit rrugor.	
13. Taksa e rentes minerale	

Kapitulli 1.

A.TAKSAT VENDORE NJËSISA ADMINISTRATIVE LIBRAZH D

1.TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

1. PËRKUFIZIME

1.1.“Pasuri e paluajtshme” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

1.2.“Kadastra fiskale” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

1.3.“Niveli tregues i taksës” janë nivelet e taksave të parashikuara sipas këtij ligji, si dhe në anekset bashkëlidhur ligjit.

1.4. “Çmim vlerësues”, njësia matëse e vlerës për metër katror të sipërfaqes së ndërtimit të pasurisë së paluajtshme. Ky çmim mund të jetë çmimi i tregut ose çmimi i vlerësuar i përcaktuar me këtë metodologji.

1.5. “Ndarje/nëndarje zonale”, një rajon territorial brenda njësisë së vetëqeverisjes vendore me emër dhe numër kadastral unik. Këto ndarje/nëndarje paraqiten në parcela tokësore me kufij të përcaktuar, që i ndajnë ato nga njëra-tjetra.

1.6. “Ndërtesë”, objekti/objektet e ndërtuara mbi/nën sipërfaqen e tokës ose të lidhura me tokën dhe që përfaqëson një strukturë ndërtimore me një ose më shumë njësi pronësore, e cila është objekt i taksës mbi ndërtesën sipas përcaktimit të dhënë në ligj.

1.7. “Ndërtesë e papërfunduar”, objekti ndërtimor në tërësi ose/edhe ajo pjesë e ndërtesës ekzistuese, për të cilin zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi, por që nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

1.8. “Njësi pronësore”, ndërtesa ose pjesë e saj, e cila është në pronësi/përdorim të individit, të një personi fizik apo të një personi juridik, dhe që është e ndarë ligjërisht nga pronat e tjera të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë”. Njësia pronësore mund të përdoret për qëllim banimi ose/edhe për qëllim veprimtarie ekonomike etj.

1.9. “Ndarje e njësisë pronësore për banim”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim banimi.

1.10. “Ndarje e njësisë pronësore për veprimtari ekonomike”, pjesa e njësisë pronësore që përdoret për qëllim veprimtarie ekonomike.

1.11. “Përdorues”, individi, personi fizik ose personi juridik, që ka në përdorim ndërtesën/njësinë pronësore për qëllime banimi, veprimtarie ekonomike apo për veprimtari joekonomike, pavarësisht nga fakti nëse kjo ndërtesë/njësi pronësore ka titull pronësie ose jo.

1.12. “Regjistër qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme” (Kadastra fiskale), sistemi qendror i bazës së të dhënave, i cili shërben për hedhjen, përpunimin, korrektimin e të dhënave, të cilat lidhen me pasurinë e paluajtshme dhe që shërbejnë për efekt të llogaritjes së shumës së taksës së pasurisë së paluajtshme për t’u paguar nga çdo taksapagues. Ky regjistër ofron informacion për përdoruesit.

1.13. “Taksapagues”, çdo individ, person fizik ose juridik, vendës ose i huaj, pronar apo përdorues i pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave. Detyrimin për pagimin e taksës mbi pasurinë e paluajtshme “ndërtesë” e kanë, sipas rasti, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente të pronësisë, personat 4 që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

1.14. “Vlerë e pasurisë”, vlera aktuale e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore e njohur me dokumente ligjore ose vlera e përcaktuar me një nga metodat e përshkruara në këtë metodologji. Vlera e pasurisë është baza e taksueshme mbi të cilën aplikohet shkalla e taksës së pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore. Vlera e pasurisë llogaritet si shumëzim i çmimit për metër katror me sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.

1.15. “Veprimtari ekonomike”, çdo veprimtari e kryer nga prodhuesit, tregtarët, personat që furnizojnë mallra dhe shërbime, përfshirë veprimtaritë nxjerrëse, industriale, tregtare, të shërbimit, bujqësore dhe veprimtaritë profesionale. Veprimtari ekonomike konsiderohet,

gjithashtu, shfrytëzimi i pasurisë së trupëzuar ose të patrupëzuar, me qëllim realizimin e të ardhurave me karakter të vazhdueshëm.

2. PARASHIKIME TË PËRBASHKËTA PËR TAKSËN MBI PASURINË E PALUAJTSHME

2.1. Subjektet që i nënshtrohen taksës mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në Ligjin Nr. 9632/2006 parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

2.2. Llojet e taksës mbi pasurinë e paluajtshme

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- a) taksa mbi ndërtesat;
- b) taksa mbi tokën bujqësore.
- c) taksa mbi truallin.

2.3. Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Të ardhurat e mbledhura nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme derdhen për llogari të buxhetit përkatës të njësisë së vetëqeverisjes vendore, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, dhe përdoren në përputhje me ligjin "Për financat e vetëqeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë.

2.4. Rregulla të përbashkëta të taksës për pasurinë e paluajtshme

a) Taksat llogariten si detyrim vjetor i taksapaguesit. Nëse pasuria e taksueshme krijohet, tjetërsohet ose zhduket brenda kësaj periudhe, detyrimi i taksapaguesit llogaritet proporcionalisht vetëm për periudhën e së drejtës së pronësisë.

b) Në pikën 5 të Ligjit Nr. 9632/2006, i cili parashikon se:

Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

- a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;
- b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar, deri në vlerën 75 për qind.

2.5. Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e Ligjit Nr. 9632/2006, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive, për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe për ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e

privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës. Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Njësitë e vetëqeverisjes vendore ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë. Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çeregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të Ligjit Nr. 9632/2006.

2.6.Pronat që shtrihen në territorin e më shumë se një njësie të qeverisjes vendore

Në rast se një pronë shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie, pavarësisht nga vendbanimi i pronarit, secila njësi vendore e trajton pjesën e pronës, që ndodhet brenda territorit të vet, si pronë më vete dhe zbaton mbi të dispozitat e Ligjit Nr. 9632/2006.

2.7.Neni 6 i Ligjit Nr. 9632/2006 parashikon se **“Përjashtohen nga taksat vendore të gjitha subjektet e parashikuara shprehimisht në këtë ligj apo në ligje të tjera të veçanta. Për përjashtimet nga taksat vendore, të cilat aplikohen pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, pushteti vendor do të kompensohet për efektet financiare nga Buxheti i Shtetit.”.**

2.8.Ankimi

Neni 7 i Ligjit Nr. 9632/2006 parashikon se **“Ankimi i taksapaguesit në nivel vendor, kundër vendimit apo veprimit të zyrës së taksave, bëhet te struktura vendore e apelimit tatimor, sipas kriterëve dhe rregullave të vendosura nga këshilli bashkiak, në përputhje me nenin 4 të Ligjit Nr.9632/2006. Taksapaguesi ka të drejtë të ankohet në gjykatë kundër vendimit të strukturës së apelimit tatimor në bashki.”.**

3. TAKSA MBI NDËRTESAT

3.1.Subjektet që i nënshtrohen taksës mbi ndërtesën

a) Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në Ligjin Nr. 9632/2006 përcaktohen ndryshe.

b) Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit **“Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.**

c) Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

3.2.Detyrimi për taksën mbi ndërtesat

Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

3.3.Përjashtimet nga taksa mbi ndërtesat

a) pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

- c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;
- d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- e) strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

3.4. Baza e taksës mbi ndërtesat

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

3.5. Shkalla e taksës mbi ndërtesat

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

3.6. Përdorimi i agjentëve të taksave

Pika 2 e nenit 22/5, të Ligjit Nr. 9632/2006 parashikon se “Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mbliidhet nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave në përputhje me legjislacionin në fuqi për procedurat tatimore. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.”

Taksa e ndërtesës për taksapaguesit familjare në qytet mbliidhet nga agjenti tatimor Ujësjiellës Kanalizime sipas masës së përfitimit mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesës.

3.7. Përcaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njesisë pronësore

Përcaktimi i vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore bazohet mbi prioritetet e vlerësimit, duke ndjekur një radhë të caktuar. Baza e vlerësimit mbështetet te vetëdeklarimi, si një detyrim për çdo taksapagues, për të vijuar më tej edhe me metodat alternative, nëse vetëdeklarimi nuk bëhet, nuk është i saktë apo nuk disponohen të dhëna të plota për një vlerësim të drejtë të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që duhet të taksohet. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, për efekt të përcaktimit të bazës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme ndërtesë, ndjekin këtë radhë vlerësimi:

- a. Vetëdeklarimi

Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore, që ka në pronësi apo në përdorim.

Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme. Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmim e vlerësuar, të përcaktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë. Në fazën fillestare të zbatimit të Ligjit Nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruara nga institucione të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

b. Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP)

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësinë pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve. Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësinë pronësore është kryer një transaksion shitblerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

c. Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/njësisive pronësore .

Kur vlerësimi sipas pikave 1.1 dhe 1.2 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1 që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e VKM Nr.132/2018. Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 që i bashkëngjitet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e VKM Nr.132/2018. Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vëna në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

3.8.Vlera e pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", referuar verifikimeve në terren

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektime të kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore.

Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me verifikimin e kryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuar, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njësisë pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara në metodologjinë e parashikuar në VKM Nr. 132/2018, në çdo rast, pasi bëjnë vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.

3.9. Sipërfaqja e prezumuar

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisë pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me Ligjin Nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar. Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitet e vetëqeverisjes vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës. Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmbytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.

3.10. Nënndarja zonale/nënzonale brenda territorit të njesisë së vetëqeverisjes vendore

Në zbatimin e pikës 3 të nenit 2 të VKM Nr. 132/2018, i cili parashikon se "Njësitet e vetëqeverisjes vendore mund të miratojnë nënndarje zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të tyre, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës brenda kufijve plus 30 (tridhjetë) për qind ose minus 30 (tridhjetë) për qind."

% e shkallës së taksës mbi ndërtesat për banim në qytet dhe në fshat është zbritur -30% .

% e shkallës së taksës mbi ndërtesat për veprimtari ekonomike në zonat jashtë qytetit 0.2%

% e shkallës së taksës mbi ndërtesat për veprimtari ekonomike në qytet është zbritur -20% (0.17%)

- Për gjashtë njësitet administrative jashtë qytetit , si Hotolisht , Polis , Librazhd Qender , Lunik , Stebleve , Orenjë të cilat iu bashkuan njesisë së qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, do të aplikohet reduktimi i çmimit mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1 të VKM Nr. 132/2018, i ndryshuar.

- % e reduktimit është në masën 35%. përjashtuar zonat rezidenciale.

3.11. Vlera e pasurisë së paluajtshme për ndërtesat e papërfunduara në shkelje të afatit të lejes së ndërtimit.

Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit. Në rast kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t'u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t'u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një pronari/përdoruesi, si bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtesës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtesa e papërfunduar. Në qoftë se njësitet e ndërtesës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për qëllime të ndryshme përdorimi (për shembull, disa për banim dhe disa për veprimtari ekonomike/joekonomike), vlera e pasurisë së paluajtshme për përcaktimin e bazës së taksës së

ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës së përcaktuar me ligj, sipas llojit të përdorimit, shumëzuar me koston e ndërtimit për njësi të ndërtesës.

Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së papërfunduar apo të njërive të veçanta të saj, si bazë e vlerësimit të pasurisë së paluajtshme, për efekt të llogaritjes së taksës së ndërtesës, do të shërbejnë kontratat e shitjes. Në qoftë se nga krahasimi rezulton se vlera e kontratave të shitjes është e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin vlerësues, atëherë si bazë e taksës përcaktohet vlera më e lartë. Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me koston e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Në të gjitha rastet e përmendura në pikën 4 të nenit 2 të VKM Nr. 132/2018, personi që ka për detyrim pagesën e taksës së llogaritur është zhvilluesi. Në rastin kur njësi të veçanta të ndërtesës janë vënë në përdorim dhe taksa paguhet e plotë, paguesi i taksës së llogaritur është përdoruesi.

3.12. Llogaritja e shumës së taksës së ndërtesës/ njësisë pronësore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues. Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e ndërtesës/njësisë pronësore, përcaktuar me një nga metodat e parashikuara në metodologjinë e parashikuar në VKM Nr.132/2018. Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

- a) 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

3.13. Procedura e mbledhjes së informacionit nga verifikimi në terren

3.13.1. Verifikimi në terren për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme bëhet, në çdo rast, me urdhër të titullarit të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet ndërtesa/njësia pronësore që do të vlerësohet. Urdhri i verifikimit përmban:

- a) të dhënat identifikuese për ndërtesën/njësinë pronësore (adresën, njësinë administrative, vendndodhjen, pronarin/përdoruesin etj.) dhe taksapaguesin (emrin e individit, personin fizik, personin juridik);
- b) qëllimin e kryerjes së procesit të vlerësimit të ndërtesës/njësisë pronësore;
- c) kohën kur do të kryhet verifikimi dhe afatin e mundshëm për procesin e verifikimit;
- ç) emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetë-qeverisjes vendore, që do të kryejnë verifikimin;
- d) datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore do të paraqiten për të kryer verifikimin.

Në qoftë se procesi i verifikimit kërkon plotësimin e formularëve përkatës, këta formularë i dërgohen paraprakisht personit të taksueshëm, së bashku me kopjen e urdhrin për verifikim.

Urdhri për njoftimin e kryerjes së procesit të verifikimit dërgohet me postë ose dorazi, kundrejt firmës së personit të taksueshëm, që e ka marrë në dorëzim. Në rast të dërgimit me rrugë postare, konsiderohet se urdhri është marrë në dorëzim pas 10 (dhjetë) ditëve të dorëzimit të tij në zyrën postare.

3.13.2. Paraprakisht, në njoftimin për kryerjen e verifikimit, taksapaguesi duhet të njihet me objektin e procedurës së verifikimit në vend, arsyet për të cilat kërkohet të kryhet ky verifikim, të drejtat e taksapaguesit për të shprehur mendimet, vërejtjet apo kundërshtitë lidhur me procesin e verifikimit të kryer nga punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore në përfundim të këtij procesi, si dhe të informohet se, në rast moskryerjeje të këtij procesi, njësia e vetëqeverisjes vendore ka të drejtën të bëjë vlerësimin me metoda alternative dhe të përcaktojë shumën e taksës vjetore për t'u paguar mbi bazën e këtij vlerësimi.

3.13.3. Në rast të mosgjendjes së personit të taksueshëm në ditën dhe orën e caktuar për kryerjen e procesit të verifikimit, njësia e vetëqeverisjes vendore bën njoftim të dytë dhe, nëse përsëritet e njëjta situatë, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore bëjnë vlerësimin, duke përdorur metodat alternative të përcaktuara në këtë metodologji.

3.13.4. Në rastin e verifikimit në terren, punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të hartojnë aktin e verifikimit, si dhe të shënojnë datën e përfundimit të procesit të verifikimit, emrin, mbiemrin bashkë me firmën në fund të aktit të plotësuar prej tyre.

3.13.5. Punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore janë të detyruar të informojnë taksapaguesin mbi rezultatin e verifikimit, duke e lexuar me zë të qartë dhe në prani të tij përmbajtjen e materialit të shkruar në aktin e verifikimit dhe, në përfundim, të kërkojnë edhe kundërfirmën prej taksapaguesit, për sa përmban akti i verifikimit. Taksapaguesi ka të drejtë të bëjë shënimet e veta përkatëse, nëse dëshiron, lidhur me përmbajtjen e aktit të verifikimit, vërejtjet apo kundërshtitë që ka. Gjithashtu, taksapaguesi, krahas emrit, mbiemrit dhe firmës, vendos dhe datën kur ai ka bërë nënshkrimin e tij.

3.13.6. Kur taksapaguesi pengon punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore të ushtrijnë detyrën e tyre, sipas urdhrit të lëshuar nga njësia e vetëqeverisjes vendore për këtë qëllim, ndaj tyre do të llogaritet taksa e plotë. Në këtë rast, sipërfaqet do të vlerësohen duke përdorur metodat alternative të vlerësimit, siç përcaktohet në këtë metodologji.

3.13.7. Në rastet kur nga verifikimi në terren konstatohen ndërtesa/njësi pronësore për të cilat nuk ka informacion paraprak të plotë ose të pjesshëm, atëherë punonjësi i njësisë së vetëqeverisjes vendore, me anë të një procesverbali, merr masa për plotësimin e të dhënave identifikuese, si më poshtë:

- a) Adresën, koordinatat e vendndodhjes gjeo-grafike, sipërfaqen e ndërtesës/njësisë pronësore;
- b) Qëllimin e përdorimit të ndërtesës/njësisë pronësore;
- c) Të dhënat identifikuese të siguruara për taksapaguesin;
- ç) Emrin/emrat e punonjësve të njësisë së vetëqeverisjes vendore që kanë bërë verifikimin;
- d) Datën dhe orën kur punonjësit e njësisë së vetëqeverisjes vendore kanë bërë verifikimin; dh) Çdo informacion tjetër të nevojshëm, që shërben për identifikimin e ndërtesës/njësisë pronësore, taksapaguesin dhe përcaktimin e bazës së taksueshme.

Në këtë rast, taksapaguesi duhet të njoftohet për detyrimin e taksës së llogaritur.

3.13.8. Afati kohor i hedhjes së të dhënave të siguruara nga verifikimi në terren në sistemin e bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme nuk duhet të jetë më vonë se 30 ditë kalendarike nga dita e mbajtjes së aktit të verifikimit.

Në çdo rast të ndryshimit të të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave, qoftë nga verifikimi në terren, qoftë dhe si rezultat i korrektimit apo i vendimit të strukturës vendore të apelimit apo pas një vendimi të formës së prerë të marrë nga Gjykata Administrative, hedhja e të dhënave nuk duhet të jetë më vonë se 30 (tridhjetë) ditë kalendarike nga marrja e vendimit.

3.13.9. Hedhja e të dhënave në sistemin e bazës së të dhënave nuk duhet të dëmtojë funksionalitetin e sistemit. Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, nëse konstaton se hedhja e të dhënave mund të dëmtojë sistemin, ndërhyr dhe realizon hedhjen e të dhënave në sistem.

3.14. Verifikimi periodik në terren i pasurive të paluajtshme “ndërtesa”

Njësia e vetëqeverisjes vendore gëzon të drejtën të bëjë çdo vit verifikime në terren deri në 20 (njëzet) për qind të territorit të njësisë së vetëqeverisjes vendore. Në këtë rast, procesi i verifikimit shërben për verifikimin e ndryshimeve të mundshme në ndërtesat/njësitë pronësore ekzistuese, të cilat ndikojnë në ndryshimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme dhe, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar. Të tilla ndryshime lidhen me zgjerim të sipërfaqes së ndërtesës/njësisë pronësore, shtesat në kate, përmirësime strukturore, tjetërsim të pronësisë, ndryshim të përdorimit dhe që kërkon ndryshimin e shkallës së taksës, përjashtimin nga taksa apo të humbjes së të drejtës së përjashtimit nga taksa etj. Gjithashtu, ky proces shërben dhe për identifikimin e ndërtesave/njësive pronësore të reja, të pahedhura në sistem.

Në rast të verifikimit të ndërtesave/njësive pronësore që nuk rezultojnë në sistemin qendror të të dhënave, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të realizojë regjistrimin e plotë të tyre, duke plotësuar të gjitha elementet e informacionit të kërkuar nga sistemi. Në të gjitha rastet e mësipërme, njësia e vetëqeverisjes vendore duhet të bëjë me dije subjektin taksapagues për detyrimin e lindur.

3.15. Verifikimi i të dhënave nga ana e nëpunësit përgjegjës në bashki për taksën e pasurisë së paluajtshme ndërtesë.

Nëpunësi përgjegjës, për taksën mbi ndërtesën në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ka të drejtën dhe detyrimin të bëjë rishikimin dhe verifikimin e të gjithë dokumentacionit të mbledhur gjatë procesit të verifikimit në terren, të aktit të verifikimit të mbajtur, si dhe të konfirmojë saktësinë e tyre. Në rast se dokumentacioni përmban gabime, mangësi apo pasaktësi, ai u kërkon punonjësve, që kanë plotësuar dokumentacionin, rishikimin e tij, si dhe, nëse është e nevojshme, përsëritjen e procedurës së verifikimit.

3.16. Korrigjimi i të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës në rastet e saktësimin të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale dhe çmimet përkatëse

Taksapaguesi, në çdo kohë, kur gjykon se vlerësimi i pasurisë së tij të paluajtshme ndërtesë, objekt taksimi, është jo i saktë, ka të drejtë të kërkojë korrigjimin e detyrimit.

Taksapaguesi, pas marrjes së njoftimit të detyrimit për taksën e pasurisë, kur nuk është dakord me këtë vlerësim, ka të drejtë të bëjë kërkesë për korrigjimin e vlerës:

a) në zyrën tatimore vendore të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse, në territorin e së cilës gjendet pasuria e paluajtshme “ndërtesë”, të shoqëruar dhe me dokumentacionin justifikues; ose

b) në zyrën e agentit të mbledhjes së taksës, për rastet kur në këto zyra, shërbimi i korrigjimit ofrohet nga njësia e vetëqeverisjes vendore me punonjësit e saj.

E drejta ose jo e korrigjimit të vlerës përfundim-tare të pasurisë së paluajtshme “ndërtesë” do të përcaktohet pas shqyrtimit të ankimit nga struktura e autorizuar pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe marrjes së një vendimi përfundimtar.

Zyra tatimore vendore, brenda 30 (tridhjetë) ditëve, bën shqyrtimin e kërkesës së subjektit në lidhje me marrjen ose jo në konsideratë të saj, bën korrigjimin, nëse vlerësimi fillestar ka pasur gabime dhe i kthen përgjigje me shkrim taksapaguesit.

3.17. Ankimimi administrativ dhe ankimimi gjyqësor

Nëse edhe pas marrjes së përgjigjes në lidhje me të drejtën e korrigjimit, taksapaguesi nuk bie dakord me qëndrimin e zyrës tatimore pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore, ai ka të drejtë që, bazuar në nenin 7, “Ankimimi”, të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar, t’i drejtohet strukturës vendore të apelimit tatimor të ngritur për këtë qëllim pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore. Struktura vendore e apelimit tatimor jep qëndrimin e saj brenda afatit ligjor të parashikuar në legjislacionin tatimor.

Nëse taksapaguesi përsëri nuk bie dakord me vendimin e dhënë nga struktura vendore e apelimit tatimor, i drejtohet Gjykatës Administrative. Vendimi i Gjykatës Administrative konsiderohet përfundimtar dhe do të shërbejë për korrektimin e vlerës së bazës së taksueshme, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar nga taksapaguesi.

3.18. Lindja e detyrimit për taksën e pasurisë ndërtesë/njësi pronësore pas konstatimit të ndryshimeve nga verifikimi në terren .

Në rastet kur nga verifikimet në terren rezulton ndryshim në vlerën e bazës së taksës, shuma e taksës së llogaritur reflektohet në shumën e taksës për t’u paguar, nisur nga dita e konstatimit në terren të mbajtur në aktin e verifikimit përkatës. Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.

3.19. Ndryshimi i përdorimit të ndërtesës nga sa është regjistruar në sistemin e bazës së të dhënave

Në qoftë se njësitë e vetëqeverisjes vendore konstatojnë ndryshime të përdorimit të pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore apo pjesë të njësisë pronësore, të cilat sjellin, për pasojë, edhe ndryshimin e vlerës së bazës së taksës, për rrjedhojë, edhe të shumës së taksës për t’u paguar nga taksapaguesi, shuma e taksës për t’u paguar, pas ndryshimit të konstatuar për pjesën e mbetur të vitit, korrigjohet dhe mbledhja e taksës bëhet për shumën faktike të taksës së korrigjuar. Ndryshimet për detyrimin për t’u paguar fillojnë nga data e konstatimit të mbajtur në aktin e verifikimit.

Në çdo rast, akti i verifikimit duhet të jetë i firmosur nga taksapaguesi, të cilit i është konstatuar ky ndryshim gjatë verifikimit të kryer.

3.20. Nënkategori specifike ndërtesash dhe qëllimi i përdorimit

Nënkategorizimi i ndërtesave/njësi pronësore që nuk përdoren për banim, sipas qëllimit të përdorimit dhe të shfrytëzimit të tyre, përcaktohen në aneksin 2, bashkëngjitur VKM Nr. 132/2018. Nënkategoritë e ndërtesave/njësi pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme;
2. Garazhet e mbyllura;
3. Bodrumet;
4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

3.21. Përlllogaritja dhe pagesa e detyrimit të taksës mbi ndërtesat

- Struktura përgjegjëse për llogaritjen e taksës mbi ndërtesat për banim dhe njësi ekonomike është Sektori i Taksave , Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

- afatin kohor të gjenerimit të faturës për taksën mbi ndërtesat është 30.05.2026.
- afatin kohor të pagesës së taksës mbi ndërtesat është 30.11.2026 për biznesin person fizik dhe 30.09.2026 për biznesin person juridik , për taksapaguesit familjarë deri 31.12.2026.
- vendin e pagesës së taksës mbi ndërtesat është pranë arkës së Bashkisë , në postë dhe në bankat e nivelit të dytë .

3.22. Llogaritja e taksës mbi ndërtesat

Sipas Ligjit Nr.115/2014 janë 7 njësi administrative të Bashkisë Librazhd.

Çmimi mesatar referues sipas VKM Nr. 132/2018 për Bashkinë Librazhd është 44,000 lekë.

TABELA NR 1

VLERA E TAKSËS PËR NDËRTESTAT QË PËRDOREN, SHFRYTËZOHEN PËR BANIM				
Nënkategori specifike ndërtesash dhe qëllimi i përdorimit	Njësitë Administrative sipas Ligjit Nr.115/2014 *	Çmimi Mesatar Referues sipas i parashikuar për në Aneksin 1 të VKM Nr. 132/2018 (P mesatar referues)	Shkalla e taksës për ndërtesa që përdoren, shfrytëzohen për banim %	Vlera e taksës për ndërtesa që përdoren, shfrytëzohen për banim 15.4 leke ne qytet / lek m2
Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtesat e ngjashme	Librazhd Qytet	44000	0.035	15.4
	Hotolisht	28600	0.035	10
	Lunik	28600	0.035	10
	Polis	28600	0.035	10
	Stebleve	28600	0.035	10
	Librazhd Qender	28600	0.035	10
	Orenje	28600	0.035	10
Garazhet e mbyllura	Librazhd Qytet	44000	0.035	15.4
	Hotolisht	28600	0.035	10
	Lunik	28600	0.035	10
	Stebleve	28600	0.035	10
	Polis	28600	0.035	10
	Librazhd Qender	28600	0.035	10
	Orenje	28600	0.035	10
Bodrumet	Librazhd Qytet	44000	0.035	15.4
	Hotolisht	28600	0.035	10
	Lunik	28600	0.035	10
	Stebleve	28600	0.035	10
	Polis	28600	0.035	10

	Librazhd Qender	28600	0.035	10
	Orenje	28600	0.035	10
Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit	Librazhd Qytet	44000	0.035	15.4
	Hotolisht	28600	0.035	10
	Lunik	28600	0.035	10
	Polis	28600	0.035	10
	Steblove	28600	0.035	10
	Librazhd Qender	28600	0.035	10
	Orenje	28600	0.035	10

Për banesat shkalla e taksës është ulur 30% si në njesine administrative në qytet ashtu dhe në njesite e tjera fshat ose njesite që janë bashkuar sipas Ligjit 115/2014.

Për banesat në njesitë administrative jashtë qytetit, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, çmimin mesatar referues është reduktuar në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

- d. Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

TABELA NR.2

VLERA E TAKSËS PËR NDËRTE SAT QË PËRDOREN, SHFRYTËZOHEN PËR VEPRIMTARI EKONOMIKE				
ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR NDËRTIME DHE AMBIENTE JOBANIMI	Njësiti Administrative sipas Ligjit Nr.115/2014	Çmimi Mesatar Referues sipas i parashikuar për në Aneksin 2 të VKM Nr. 132/2018 (P mesatar referues) Lekë	Shkalla e taksës për ndërtesa që përdoren, shfrytëzohen për veprimtari ekonomike /%	Vlera e taksës për ndërtesa që përdoren, shfrytëzohen për veprimtari ekonomike /Lekë
Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) here më i lartë se çmimi i	Librazhd Qytet	66000	0.17	112.2
	Hotolisht	42900	0.2	85.8
	Lunik	42900	0.2	85.8

sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë	Stebileve	42900	0.2	85.8
	Polis	42900	0.2	85.8
	Librazhd Qender	42900	0.2	85.8
	Orenje	42900	0.2	85.8
Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve	Librazhd Qytet	30800	0.17	52.36
	Hotolisht	20020	0.2	40
	Lunik	20020	0.2	40
	Stebileve	20020	0.2	40
	Polis	20020	0.2	40
	Librazhd Qender	20020	0.2	40
	Orenje	20020	0.2	40
Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbolli, basketbolli, volejboli, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit	Librazhd Qytet	13200	0.17	22.44
	Hotolisht	8580	0.2	17.16
	Lunik	8580	0.2	17.16
	Stebileve	8580	0.2	17.16
	Polis	8580	0.2	17.16
	Librazhd Qender	8580	0.2	17.16
	Orenje	8580	0.2	17.16
Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuar për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina.	Librazhd Qytet	22000	0.17	37.4
	Hotolisht	14300	0.2	28.6

depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura	Lunik	14300	0.2	28.6
	Steblove	14300	0.2	28.6
	Polis	14300	0.2	28.6
	Librazhd Qender	14300	0.2	28.6
	Orenje	14300	0.2	28.6
	Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor	Librazhd Qytet	13200	0.17
Hotolisht		8580	0.2	17.16
Lunik		8580	0.2	17.16
Steblove		8580	0.2	17.16
Polis		8580	0.2	17.16
Librazhd Qender		8580	0.2	17.16
Orenje		8580	0.2	17.16
Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indeksitet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 që i bashkëlidhet këtij vendimi, për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK	Librazhd Qytet	8800	0.17	14.9
	Hotolisht	5720	0.2	11.44
	Lunik	5720	0.2	11.44
	Steblove	5720	0.2	11.44
	Polis	5720	0.2	11.44
	Librazhd Qender	5720	0.2	11.44
	Orenje	5720	0.2	11.44

Për ndërtesat në njësiti administrative jashtë qytetit, të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, çmimin mesatar referues është reduktuar në masën minus 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

Vetëm në njësini administrative qytet është ulur shkalla e taksës 15 %.

3.23. Përgjegjësitë e njësisë së vetëqeverisjes vendore

Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për administrimin e taksës mbi ndërtesat nën juridiksionin e saj, përmes ushtrimit të funksioneve të mëposhtme:

- a) mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale;
- b) përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (Kadastra Fiskale);
- c) mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën;
- ç) korigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj;
- d) shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve.

4. TAKSA MBI TOKËN BUJQËSORE

4.1. Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit.

4.2. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.

4.3. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1, Ligjit Nr. 9632/2006,

Aneksi 1

Nr	Klasifikimi sipas kategorise se tokes	Lekë/ hektar në vit
1	I	2,800
2	II	2,100
3	III	1,400
4	IV	1,350
5	V	1,250
6	VI	1,200
7	VII-X	1,100

4.4. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

4.5. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës sipas Ligjit Nr. 9632/2006.

4.6. Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

4.7. Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

4.8. -Struktura përgjegjëse për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore janë specialistet e njesive administrative .

-Taksa mbi tokën bujqësore është detyrim vjetor .

-Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

-afati kohor i gjenerimit të faturës për taksën mbi tokën bujqësore është 31.05.2026

-afati kohor i pagesës së taksës mbi tokën bujqësore është 31.12.2026

- vendi i pagesës së taksës mbi tokën bujqësore është pranë njesive administrative , postes , Bankave të Nivelit të dytë.

5. TAKSA MBI TRUALLIN

5.1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

5.2. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

5.3. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet Ligjit Nr. 9632/2006.

5.4. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror.

5.5. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzimi i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

5.6. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të Ligjit Nr. 9632/2006.

5.7. Taksa e mbledhur, në mbështetje të këtij ligji, paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

Aneksi 2

Nr	Taksa e Truallit	Njësia	Vlera e taksës në lekë/ m 2 vit
1	Vlera e taksës së truallit për qëllime banimi nga individët .	lekë/m ² /vit	0.28
2	Vlera e taksës së truallit për qëllime biznesi.	lekë/m ² /vit	15

5.8.-Struktura përgjegjëse për llogaritjen e taksës mbi truallin është Drejtoria e të Ardhurave Vendore , specialistët e njësive administrative .

-Afati kohor i gjenerimit të faturës për taksën mbi truallin është 31.05.2026 .

-Afati kohor i pagesës së taksës mbi truallin brenda datës 30 Shtator të vitit fiskal për biznesin e madh , dhe 30 Nëntor të vitit fiskal për biznesin e vogël , për familjaret 31.12.2026.

-Vendi i pagesës së taksës mbi truallin, paguhet pranë sporteleve të postës, bankave të nivelit të dytë , arkës së njësive e tjera administrative .

6. Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes , me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8,000,000 (tetë mijlon) lekë , u nënshtrohet detyrimeve të parashikuara. Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure , të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë , pa u kufizuar vetëm në to; të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve , të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat , të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme dhe të paluajtshme.

Shkalla Tatimore .

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (tetë) milionë lekë, është 0 (zero).

Parapagimi

1. Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave

të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave. Gjatë periudhës vijuese tatimore, tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

2. Në rast se aktiviteti i biznesit hapet, mbyllet apo pezullohet gjatë vitit fiskal, tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël është proporcional me kohën e zhvillimit të aktivitetit dhe llogaritet në bazë të vetëdeklarimit të tatimpaguesit. Për tatimpaguesit e regjistruar për herë të parë gjatë vitit, tatimi i thjeshtuar mbi fitimin llogaritet në bazë të qarkullimit dhe të fitimit të tatueshëm, të parashikuar nga vetë tatimpaguesi, për periudhën nga data e regjistrimit deri në fund të vitit të parë kalendarik.

3. Në rastin kur tatimpaguesi, në çdo kohë, gjatë periudhës tatimore, vërteton se tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për këtë periudhë tatimore do të jetë, në mënyrë domethënëse, më i ulët se tatimi i thjeshtuar mbi fitimin, të periudhës paraardhëse, organet tatimore pranojnë zvogëlimin e parapagimeve, sipas rregullave të parashikuara me udhëzim të Ministrit të Financave.

3/1. Nëse organet tatimore vlerësojnë dhe kanë të dhëna se tatimi i thjeshtuar mbi fitimin, për periudhën vijuese tatimore, do të tejkalojë me më tepër se 10 për qind tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e periudhës së mëparshme tatimore, ato mund të rregullojnë në rritje parapagimet, në përputhje me tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e vlerësuar prej tyre.

4. Pagesat e kësteve të tatimit kryhen te bankat e nivelit të dytë dhe Postën Shqiptare për llogari të administratës tatimore, brenda datave 20 prill, 20 korrik, 20 tetor dhe 20 dhjetor të çdo viti. Me kryerjen e pagesës dhe marrjen e konfirmimit bankar të kryerjes së pagesës, tatimpaguesi shkon te zyrat e shërbimit tatimpagues tatimor dhe, kundrejt paraqitjes së dokumentit bankar të pagesës, merr "Pullën e tatimit" të këstit, për të cilin ka bërë pagesën. Dizenjot dhe elementet e pullës caktohen me udhëzim të Ministrit të Financave. Tatimpaguesi e vendos pullën e tatimit lart certifikatës së regjistrimit në QKR për të lehtësuar ushtrimin e kontrollit vizual nga organet kompetente. Këto dokumente prodhohen nga Shtypshkronja e Letrave me Vlerë dhe shpenzimet përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve. "Pulla e tatimit" duhet të përmbajë elemente të sigurisë së lartë për të shmangur falsifikimin e tyre.

5. Drejtoritë rajonale tatimore bëjnë regjistrimin e arkëtimit tremujor të tatimit, që shërben si dokument bazë për rakordimin e pagesës së tatimit me zyrat e tatimeve të bashkive. Regjistrimi bëhet në një regjistër të veçantë ose në mënyrë elektronike, forma dhe përmbajtja e të cilit përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Deklarimi

Çdo tatimpagues, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, është i detyruar që deri më 10 shkurt të vitit që pason periudhën tatimore të dorëzojë një deklaratë vjetore tatimore, ku të jepen hollësisht të ardhurat gjithsej, shpenzimet e zbritshme, fitimi i tatueshëm, si dhe çdo hollësi tjetër e përcaktuar me udhëzim të ministrit të Financave dhe Ekonomisë për plotësimin dhe dorëzimin e deklaratës tatimore vjetore.

Administrimi i tatimit

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore është e ngarkuar me vlerësimin dhe kontrollin e tatimpaguesve, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Administrata rajonale tatimore krijon një regjistër të veçantë mbi biznesin e vogël, në bazë të të dhënave që merr nga bashkitë. Ky regjistër do të përditësohet me hapjen e biznesve të reja.

Transferimi i të ardhurave në llogaritë e njësisve të qeverisjes vendore dhe në buxhetin e shtetit dhe komisioni i agjentit tatimor.

Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet.

Administrata Tatimore Qendrore, për shërbimin që kryen, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësisve të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të Administratës Tatimore Qendrore. Komisioni kalon në llogari të Buxhetit të Shtetit, në bazë të legjislacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të "Pullave të tatimit".

Bashkëpunimi

1. Drejtoria Rajonale Tatimore njofton Bashkinë jo më pak se një herë në gjashtë muaj për punën e bërë për nivelin e vjeljes së këtij tatimi.

2. Bashkitë, kur e gjykojnë të nevojshme, i kërkojnë organit tatimor kryerjen e veprimeve për plotësimin e detyrave për administrimin e tatimit dhe derdhjen në favor të saj, sipas afatit ligjor të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar i fitimit mbi biznesin e vogël.

7. Taksa mbi të ardhurat personale

Në zbatim të gërmës ç, pika 2 e nenit 25 të ligjit nr 68, datë 27.04.2017 "Për financat e vetëqeverisjes Vendore" njësitë e vetëqeverisjes vendore janë përfituese të 2% nga Tatimi mbi të Ardhurat Personale (TAP) që realizohen në juridiksionin e tyre. Nga të ardhurat personale 2 % e të ardhurave xhirohen nga Drejtoria Rajonale e Tatim Taksave për llogari të Bashkisë .

Të ardhurat e ndara nga Tatimi mbi të Ardhurat Personale përfshijnë tatimin mbi të ardhurat personale si të nëpunësve publikë, ashtu edhe të atyre të punësuar në sektorin jo-publik si dhe tatimin mbi të ardhurat e krijuara nga individë nga interesi, qiraja, llotaritë, lojërat dhe burime të tjera.

Baza e taksës: Tatimi mbi të ardhurat personale, llogaritet mbi të ardhurat e individëve. Njësitë e vetëqeverisjes vendore përfitojnë si taksë të ndarë, 2 (dy) për qind e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoria Rajonale të Tatimeve është përgjegjëse për arkëtimin. Për vitin 2026 Tatimi mbi të Ardhurat Personale u shpërnda në bazë të numrit të popullsisë së Bashkive për arsye se nuk është gjetur akoma mekanizimi i duhur teknik sipas juridiksionit të punonjësve ku mbliidhet tatimi. Për efekte të përlllogaritjes së tatimit mbi të ardhurat personale do të merren si të ardhura të tatuueshme, të ardhurat e percaktuara në nenin 8 të Ligjit Nr. 8438 datë 28.12.1998.

8. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.

Niveli i taksës: Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Bazuar në ligjin Nr.9632 date 30.10.2002 i ndryshuar me Ligjin Nr. 95, datë 03.12.2018 Aneksi 3, Tatimi paguhet nga individit që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme.

Nivelet e taksës së kalimit të pronësisë mbi ndërtesat janë:

Aneksi 3

Nr	Kategoritë e ndërtesave	Lekë/m ²
1	Ndërtesa banimi	100
2	Ndërtesa të tjera për tregti dhe shërbime, përfshi dhe zyra.	300
3	Ndërtesa të tjera.	200

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Agjensia Shtetërore e Kadastrës e cila në rolin e agjentit tatimor, përfiton 3%(tre për qind)të shumës së arkëtuar dhe diferencën prej 97 % e derdhit për llogaritë buxhetit përkatës të bashkisë, në territorine së cilës ndodhet pasuria jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Përfshirje:

Përfshihen nga pagimi i taksës e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme :

- Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore .
- Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për Tatimin mbi të Ardhurat”.
- Subjektet, që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtëpërdrejtë janë :
 - Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - Bashkësitë fetare ose organizatat jo fitimprurëse , kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi.Në këto raste dhuruesi ,pasi ka marrë vërtetim nga Këshilli Bashkiak për përjashtimin nga taksa , bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.
 - Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës,pavarsisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

9.Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënie e lejes së ndërtimit. Ligji nr 107/2014 date 30.07.2014”Per planifikimin e dhe kontrollin teritorit.

Niveli i taksës: shprehet në përqindje e vlerës së investimit dhe është në kufijtë 1deri ne 6 % të kësaj vlere. Detyrimi për taksën i takon investitorit.E ardhura nga taksa per cdo rast mblihdet nga organi qe leshon lejen e ndertimit dhe arketohet per llogari te Bashkise qe mbulon teritorin ku do te behet investimi.

Kjo taksë zbatohet për zhvillimet që kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi dhe llogaritë mbi çmimin referencë ose preventivin e investimit të ri që kërkohet të kryhet, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për m² të investimit të ri, duke përzgjedhur atë që ka vlerën më të lartë.

Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja dhe të gjitha tarifat e tjera, paguhen para dorëzimit të dokumentit të lejës së ndërtimit.

9.1. Taksa e ndikimit në Infrastrukturë .

Zbatimi i Nenit 27 i Ligjit 9632 /2006,

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 për qind deri në 8 për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njërive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave.

3. Në rastin e ndërtimeve, të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe: a) , b), c), dhe d).

4. Këshilli bashkiak miraton kategori dhe nënkategori për klasifikimin e investimeve, të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës.

5. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

6. Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

7. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

8. Përjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Nr	TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË	Në % mbi vlerën e investimit
----	------------------------------------	------------------------------

9.1.1	Ndertesa te reja ne funksion te banimit deri ne 2-kate per strehim dhe bodrume.	1% e vleres se investimit
9.1.2	Ndertesa publike(zyra,shkolla,qendra shendetsore)	1% e vleres se investimit
9.1.3	Rikonstruksion te cdo lloj ndertese ekzistuese	2% te vleres se investimit
9.1.4	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi tregtimi dhe shërbimi nga shoqeri ndertimi të cilat nuk destinohen per perdorim ne turizëm ,industri apo publik	6% e cmimit te shitjes/m²
9.1.5	Për ndërtesat që janë në process legalizimi kur subjekti posedon vetëm një objekt.	0.5% mbi vlerën e investimit
9.1.6	Ndërtesat e tjera të cdo lloji që nuk citohen më lart	3% mbi vlerën e investimit
9.1.7	Për ndërtesat që janë në process legalizimi,kur subjekti posedon më shumë se një objekt,për objektin jo preferencial.	Sipas masës së përcaktuar në pikat më lart sipas llojit të objektit
9.1.8	Projektet e infrastrukturës për ndërtimin e rrugëve kombëtare,tunele ,digave , ndërtimit të infrastrukturës në enrgji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0.1 % e vlerës por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar.
9.1.9	Ndërtimet për parkimet e mbuluara dhe bodrumeve, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi;	4 % e çmimit të shitjes për m2
9.1.10	Ndërtimet e realizuara me deklaratë paraprake punimesh;	1% e vlerës së investimit
9.1.11	Për ndërtimin e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive.	0.5% e vlerës së investimit

9.2 APLIKIMET

Nr	Lloji Lejes	Lekë	Shënim
9.2.1	Leje zhvillimi	10,000	
9.2.2	Leje për shtyrjen e afatit të lejes së ndërtimit	10,000	
9.2.3	Deklaratë paraprake për kryerje punimesh	20,000	
9.2.4	Leje për ndryshimin e funksionit	10,000	
9.2.5	Çertifikatë përdorimi	10,000	
9.2.6	Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe më të madhe se 250 m2	0.5%	e vlerës së preventivit
9.2.7	Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues	5,000	
9.2.8	Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe më të madhe se 250 m2	0.5%	e vlerës së preventivit
9.2.9	Leje për ndryshimin e subjektit zhvillues	10,000	
9.2.10	Leje ndërtimi për rikonstruksion pa ndryshim funksioni	10,000	

9.2.11	Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit	5,000	
9.2.11	Njoftim për fillimin e punimeve	0	
9.2.12	Njoftim për raportin e mbikqyrjes	0	
9.2.13	Njoftim për ndryshimin e subjektit zbatues	10,000	
9.2.14	Leje ndërtimi për rikonstrukcion me ndryshim funksioni	15,000	
9.2.15	Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe deri në 250 m ²	0.5%	e vlerës së preventivit
9.2.16	Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe deri në 250 m ²	0.5%	e vlerës së preventivit
9.2.17	Njoftim për raportin e kolaudimit	0	
9.2.18	Leje Infrastruktura	5,000	
9.2.19	Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe më të madhe se 250 m ² e pershpejtuar	1%	e vlerës së preventivit
9.2.20	Leje për prishje ndërtimi ekzistues e pershpejtuar	50,000	
9.2.21	Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe më të madhe se 250 m ² e pershpejtuar	1%	e vlerës së preventivit
9.2.22	Leje ndërtimi për rikonstrukcion pa ndryshim funksioni e pershpejtuar	50,000	
9.2.23	Leje ndërtimi për rikonstrukcion me ndryshim funksioni e pershpejtuar	70,000	
9.2.24	Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe deri në 250 m ² e pershpejtuar	1%	e vlerës së preventivit
9.2.25	Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe deri në 250 m ² e pershpejtuar	1%	e vlerës së preventivit
9.2.26	Leje për ndërtime të reja në zonat e dëmtuara dhe në zonat e reja për zhvillim	0	
9.2.27	Leje rindërtimi, rikonstrukcioni dhe riparimi të ndërtesës së dëmtuar me shtim apo ndryshim vëllimi	0	
9.2.28	Leje rindërtimi, rikonstrukcioni dhe riparimi të ndërtesës së dëmtuar, pa shtim apo ndryshim vëllimi	5,000	
9.2.29	Leje për prishjen e ndërtimeve të dëmtuara nga fatkeqësia natyrore	0	
9.2.30	Leje ndërtimi apo rikonstrukcioni të infrastrukturës publike apo kritike në zonat e dëmtuara nga fatkeqësia natyrore dhe në zonat e reja për zhvillim	0	

9.2.31	Leje zhvillimi në rastet e fatkeqsise natyrore	0	
9.2.32	Punime qe nuk kerkojne pajisje me leje ndertimi dhe deklarate paraprake punimesh	5,000	
9.2.33	Tarife per prishje objekti leke/m2	100	

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife e ka Sektori i Urbanistikës ,Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.

Pagesa do të kryhet pranë arkës të Bashkisë ose Bankave të Nivelit të Dytë.

10.Taksa e tabelës dhe reklamës .

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike tëlejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Kjo taksë aplikohet për të gjitha subjektet fizike,juridike,private e shtetërore,vendas apo të huaj që kryejnë veprimtarinë e tyre brenda territorit të Bashkisë Librazhd.

Niveli i taksës për Bashkinë Librazhd është si mëposhtë vijon:

Nr	Llojet e tabelave	Njesia matese	Niveli i taksës
10.1	Tabelë për qëllime identifikimi, të trupezuar ose jo brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të treta (ku shenohet emri dhe /ose aktiviteti i biznesit).		
10.1.1	Deri në 2 m²	lek/m ² /vit	0
10.1.2	Mbi 2 m² deri në 10 m²		
	E thjeshtë(pa ndricim)	lek/m ² /vit	7,000
	Me ndricim të thjeshtë	lek/m ² /vit	11,500
	Elektronike	lek/m ² /vit	15,000
10.1.3	Mbi 10 m² deri në 20 m²		
	E thjeshtë(pa ndricim)	lek/m ² /vit	5,950
	Me ndricim të thjeshtë	lek/m ² /vit	9,775
	Elektronike	lek/m ² /vit	12,750
10.1.4	Mbi 20 m² deri në 40 m²		
	E thjeshtë(pa ndricim)	lek/m ² /vit	3,850
	Me ndricim të thjeshtë	lek/m ² /vit	6,325
	Elektronike	lek/m ² /vit	8,250

10.1.5	Mbi 40 m²		
	E thjeshte(pa ndricim)	lek/m ² /vit	2,800
	Me ndricim te thjeshte	lek/m ² /vit	4,600
	Elektronike	lek/m ² /vit	6,000
10.2	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim.		
10.2.1	Tabela identifikuese	lek/m ² /vit	120
10.3	Tabelë për qëllime reklamimi të lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m²		
10.3.1	E thjeshtë (me/pa ndricim)	lek/m ² /vit	13,500
10.3.2	Elektronike	lek/m ² /vit	27,000
10.4	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura,panaire,spektakle,stenda reklamuese ,banderola etj.		
10.4.1	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	lek/m ² /vit	1,000

Afatet e pagesës: Derdhja e të ardhurave për këtë taksë në favor të Bashkisë.

1. Për subjektet detyrimi paguhet brenda datës 30 Shtator 2026 per biznesin e madh dhe 30 Nëntor 2026 biznesin e vogël.Për subjektet e reja mbas afateve te percaktuara me lart ,kane afatin 30 dite mbas momentit te rregjistrimit ne rregjistrin e taksapaguesve te Bashkisë .
2. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji / data që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe paguhet sipas afateve te pikes 1.
3. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKB.
4. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë.
5. Për “kategorinë 4”10.4 detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë dhe paguhet menjëherë.

Sanksione: Tatimpaguesi,i cili nuk arrin që,brenda afatit të parashikuar, të paguajë shumën e detyrimit tatimore të kontributit,detyrohet të paguajë një gjobë,të barabartë me 0,06 për qind të shumës së detyrimit të papaguar për çdo ditë,gjatë së cilës pagesa nuk është kryer.Në asnjë rast,kamata nuk llogaritet për një periudhë më të gjatë se 365 ditë kalendarike.

Struktura e ngarkuar për miratim për të vendosur table identifikuese/ reklamuese eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te teritorit prane Bashkise Librazhd , bazuar kjo ne kërkesën e vete subjektit qe do te vendose table identifikuese / reklamuese.

Struktura e ngarkuar per identifikim , matjen dhe perllogaritjen e kesaj takes eshte Sektori i Kontrollit Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria e të Ardhurave Vendore, pranë Bashkisë Librazhd.

Struktura e ngarkuar për penalitetet për mos pajisje me lejë për vendosje table reklamuese është Policia Bashkiake, Sektori i Kontrollit Territorit.

Për kategorinë tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:

Struktura/drejtoria përgjegjëse për kontrollin e zhvillimit të territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës së subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo drejtori njofton në mënyrë periodike Sektori i Taksave dhe i Tarifave Vendore në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Afati i njoftimit tatimpaguesve: 31.05.2026.

11.Taksa e fjetjes në hotel.

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”;

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person, çmimi i fjetjes, sipas rastit, për dhomë ose për person, për një natë.

Janë subjekt i taksës të gjithë hotelet, motelet, stabilimentet turistik, shtëpitë e pritjes, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë ushtrim veprimtarie.

Niveli i taksës është si më poshtë:

Nr	Kategoritë e Hoteleve	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
11.1	Hotele me 4 ose 5 yje	lekë/natë qendrimi	105
11.2	Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetere akomoduese sipas ligjit për Turizmin, për çdo natë fjetje sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin.	lekë/natë qendrimi	35

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridikionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës se caktuar për pagese sipas kategorise se biznesit.

Struktura për llogaritjen e kësaj takse i takon Specialisteve të Sektorit, Sektori i Taksave dhe i Tarifave Vendore, (terreni) në Bashkinë Librazhd dhe raportimi nga subjektet për numrin e personave të regjistruar në regjistër.

Afati për pagesën e kësaj takse së mbledhur nga taksapaguesi për fjetjen në hotel, kalohet në llogari të Bashkisë Librazhd brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Subjektet duhet të bëjnë vetëdeklarimin e numrit të netëve të qëndrimit në hotel (vjetore) shoqëruar me dokumentacion justifikues. Në rastet kur subjektet nuk mbajnë regjistër të klientëve që flejnë në hotel, administratës i lind e drejta të bëjë vlersimin.

Taksa e fjetjes në hotel për mos dhënie informacioni nga subjektet llogaritet jo më pak se 300 ditë kalendarike në vit për një person për shërbimin Hotelier.

Sanksione: Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, “Per Procedurat Tatimore ne Republikën e

Shqiperisë” dhe do të aplikohet gjombë në masën 0.06 % çdo dite vonesë, por jo më shumë se 365 dite.

12. Taksa e regjistrimit të përvitshëm të automjeteve të transportit rrugor.

Baza e taksës: Lloji i mjetit të transportit rrugorë është bazë për taksën: Cilindrata në cm³ x koeficientin fiks sipas vjetërsisë x taksa fikse për llojin e karburantit.

Detyrimi për pagimin e taksës i takon pronarit të mjetit.

Drejtoritë Rajonale të Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor (DRSHTRR), janë agjent tatimor të mbledhjes së taksës vjetore të mjeteve të përdorura.

Afati i derdhjes së taksës mujore të mbledhur nga kjo drejtori, është brenda datës 30 të çdo muaji, për llogaritë organeve tatimore të administratës qendrore dhe njësisë të qeverisjes vendore, mbështetur në vend banimin e taksapaguesit qëzotëron mjetin e transportit.

Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura, drejtoritë rajonale të DPSHTRR-së, pasi mbajnë komisionin prej 5 (pesë)% të totalit mujor të të ardhurave, derdhen me anë të faturës për arkëtim, 25 % të këtyre të ardhurave në llogarinë bankare të degës së thesarit të rrethit, ku është njësisia e qeverisjes vendore.

Rakordimi i pagesës së taksës ndërmjet strukturave të DRSHTRR-së me organet tatimore të administratës qendrore dhe vendore kryhet në bazë të regjistrimit ditor të taksës vjetore të mjeteve të përdorura, formati i të cilit është i përcaktuar me udhëzim të Ministrit të Financave

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor.

13. Renta Minerare

Baza e taksës: Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit. 5 për qind e të ardhurave nga renta minerare i takojnë Bashkisë Librazhd, ku zhvillohet veprimtaria.

Agjent tatimor: Bazuar në ligjin 9975 dt 28.07.2008 “ Per taksat kombetare “ i ndryshuar Drejtorite Rajonale Tatimore dhe Deget e Doganave jane Agjent tatimor te kesaj takse.

Afati i pagesave: Brenda datës 30 të çdo muaji, agjentet tatimor dërgojnë informacion analitik pranë Drejtorisë së Përgjithshme të buxhetit në Ministrinë e Financave, për vlerën e rentes minerare të mbledhur, dhe subjektin tatimor sipas njësive të qeverisjes vendore ku ushtrojnë aktivitetin.

Derdhja e detyrimit nga agjentet:

Pjesa e të ardhurave nga renta minerare, 5 % të saj e përcaktuar me ligj, i takon njësive të qeverisjes vendore, dhe shpërndahet nga struktura përgjegjëse e buxhetit në Ministrinë e Financave. Ministria e Financave njofton zyrtarisht drejtorinë rajonale të tatimeve/doganave, respektive, dhe njësive të qeverisjes vendore, për masën e llogaritur të shpërndarjes së të ardhurave nga renta minerale. Drejtoria Rajonale e tatimeve dhe Doganave paraqesin kërkesë për transferimin e fondit në degen perkatese te thesarit. Dega e thesarit ku ndodhet Drejtoria Rajonale tatimore e tatimpaguesit procedon, duke përdorur metodën e transferimeve të brendshme në sistemin informatizuar financiar të Qeverisë.

Kapitulli II

B. TARIFAT VENDORE **NJËSISA ADMINISTRATIVE LIBRAZHD**

Llojet e tarifave subjekt i këtij vendimi janë:

1. Tarifa e pastrimit, largimit dhe e kompostimit të mbeturinave.
2. Tarifa e ndriçimit dhe e gjelberimit
3. Taksa për zënien e hapësirave publike
4. Tarifa sherbimi në varrezat publike
5. Tarifa e sherbimit veterinar
6. Tarifat në tregun e organizuar
7. Tarifa e parkimit (vendqendrim) të automjeteve
8. Tarifat për dhenie license e certificate në sektorin e transportit.
9. Leje të drejta autorizime informacione, vertetime.
10. Tarife për automjetet që futen në qytet për furnizime.
11. Tarife për librat e udhëtimit brenda vendit
12. Tarife për dhenie leje dhe ushtrim aktiviteti
13. Tarife për dhenie license për stacionet e shitjes me pakice të karburanteve
14. Tarifat në sektorin e Urbanistikës
15. Tarife për linjat ajrore dhe nentokesore
16. Tarife për mbetjet inerte
17. Tarife për mbrojtjen dhe permiresimin e mjedisit
18. Tarife e sherbimeve që kryhen nga struktura e mbrojtjes nga zjarri e shpëtimi
19. Tarife në sektorin e Pyjeve, dhe kullotave (shtojca Nr.1,2,3)
20. Aneksa të tjera mbi sherbime.

Në bazë të nenit 35 të ligjit Nr. 9632 datë 30.10.2006, Bashkia krijon të ardhura nga tarifat vendore për:

- Shërbime publike që ato afrojnë (pastrim, gjelberim, ndricim, etj.)
- Të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore (psh, tarifë parkimi, tarifa përdorimi të shesheve vendore etj.)
- Dhënia e licencave, lejeve, autorizimeve, lëshimi i dokumentave etj.

Në përgjithësi tarifat e shërbimeve përcaktohen me synimin mbulimin e kostove të tyre.

Me vendosjen e tarifave nga Bashkia kemi në konsideratë vendosjen në lidhje të drejtpërdrejtë midis tarifës dhe qëllimit të përdorimit të saj, me synimin që qytetarët të ndërgjegjësohen dhe të ndjejnë efektin e pagesës së bërë prej tyre.

Përcaktimi i tarifës do të shoqërohet me publikim dhe njoftim që personat, familjarët apo subjektet të njihen në kohën e duhur.

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

Llojit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, sipas të dhënave nga Drejtoria e Tatimeve, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Tarifat vendosen dhe administrohen në përputhje me ligjin nr.139/2015 “Për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore”,neni 8 pika III “E drejta mbledhjes se te ardhurave dhe kryerjes se shpenzimeve”shkronja b:

“Bashkitë vendosin taksa dhe tarifa vendore për shërbimet që kryejnë si dhe nivelin e tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe interesat e Bashkisë”.

Me përjashtim të rasteve të përcaktuara ndryshe në ligj, Këshilli Bashkiak vendos për llojet e tarifave, nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e tyre, si dhe përcaktojnë nëse tarifat do të mblihdhen nga vetë strukturat Bashkiake apo nga një agjent.

Në vendosjen e tarifave të shërbimit, Njësia Administrative Librazhd është ndarë gjeografikisht në dy Zona (bashkangjitur harta e qytetit):

1. Zona A
2. Zona B

Në Zonën A: përfshihen bizneset që zhvillojnë aktivitetet në Rrugën kryesore të qytetit:

Pedonale: - Vendndodhja e Deges “Reiffeisen Bank”, Kryqëzimi rruga e spitalit me rrugën e stacionit deri në OTP Bank .

Në Zona B përfshihen bizneset që zhvillojnë aktivitetet në pjesën që nuk përfshihen në zonën A.

Lehtësime fiskale për vitin 2026.

1. Për bizneset e reja të cilat administrohen nga vajzat dhe djemtë deri në moshën 25 vjecare,tarifat vendore jane zero për vitin e parë.
2. Për bizneset e reja të cilat punësojnë mbi 20 punonjës , Tarifat Vendore reduktohen në masën 50% në dy vitet e para të aktivitetit.
3. Për bizneset e reja me aktivitet si agroturizëm , prodhimë bujqësore , guida, kamping, hiking për 2 vitet e para të aktivitetit ,tarifat vendore janë zero.
4. Përjashtohen nga taksa ,tokat bujqësore , që mbillen me kultura drufutrore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes së tyre (sipas VKM) .
5. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja , përjashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “ agroturizëm” sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit (sipas VKM).

1. Tarifa e pastrimit, largimit të mbeturinave.

Përkufizimi: “Tarifë e pastrimit dhe largimit të mbeturinave” është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Librazhd dhe njësive të saj administrative.

Baze e tarifës: Numri i familjeve, numri bizneseve dhe numri i institucioneve ne Njësinë Administrative Librazhd që ju ofrohet ky shërbim.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tarife pastrimi,largimi te mbeturinave Njesia Librazhd.

Nr	GRUPIMI I TATIMPAGUESVE	Njesia	Vlera
A. Tarifa e pastrimit per bizneset dhe institucionet			
1.1	Për cdo subjekt te biznesit te vogël të artikujve industriale , artikujve të ndryshëm kafe , bar- kafe, transporti, shërbime si këpucar , rrobaqepës , parukeri etj të	Lek/vit	7,000

	ngjashme.		
1.2	<p>Për çdo subjekt të biznesit të vogël që ndodhet në zonën pedonale (zona A).</p> <p>Per cdo subjekt te biznesit te vogel te artikujve ushqimore, bulmet , bujtina, profesione te lira, prodhim, shitje lende ndertimi , inerte , ndertim , projekttime , zbatime, konsulence, IT, software.</p> <p>Per niptet sekondare te subjekteve te biznesit te vogel qe kane vetem seline ne Bashkine Librazhd.</p> <p><u>Për çdo subjekt të biznesit të vogël ndërtimi pamvarësisht adresës qkb.</u></p>	Lek/vit	11,000
1.3	Per cdo subjekt te biznesit te vogel qe ushtrojne aktivitet me nje nipt dy aktivitetete ne te njejten vendodhje .	Lek/vit	16,000
1.4	Per niptet sekondare dhe subjektet e biznesit te madh qe kane seline ne Bashkite e tjera (ose jane me kontrate te lidhur me Bashkine Librazhd)	Lek/vit	110,000
1.5	Per subjektet e biznesit te madh , te regjistruar ne regjistrin e biznesit, ne zonen pedonale	Lek/vit	440,000
1.6	<p>*Per biznesin e madh subjekte juridik,supermarket te regjistruar ne regjistrin e biznesit jashte pedonale .</p> <p>*Per subjektet te biznesit te madh te regjistruar ne regjistrin e biznesit si bankat .</p>	Lek/vit	220,000
1.7	<p>* Per cdo subjektet te biznesit te madh i regjistruar ne regjistrin e biznesit si : fondacionet.</p> <p>* Per cdo subjektet biznesit te madh , bar – restorant , baste sportive hotele , motele bujtina .</p> <p>* Per cdo subjekt i profesioneve te lira, farmaci , te biznesit te madh.</p> <p>* Per cdo leje zhvillimore ndertimi mbi 4 kate per subjektet e ndertimit qe kane seli ne teritorin e Bashkise Librazhd.</p> <p>* Per ndermarrjet dhe institucionet shteterore,</p> <p>Per ndermarrjet dhe institucionet jo shteterore qe kryejne sherbime dhe realizojne te ardhura</p>	Lek/vit	55,000

1.8	* Per cdo njesi shitje te biznesit te madh ,ushqimore. * Per cdo njesi shitje te biznesit te madh materiale ndertimi, shitje lende drusore, industriale , kablllore , internet * Subjektet e biznesit te madh, si : shitje karburantesh jashte rruges nacionale.	Lek/ vit	88,000
1.9	Për cdo njesi prodhimi te biznesit te madh per fasonet .	Lek/vit	165,000
1.10	Për cdo njësi prodhimi te biznesit te madh i vetepunesuar (jo fasone).	Lek/vit	110,000
1.11	* Per kompanite e sigurimit me nipte sekondare dhe subjektet e biznesit te madh qe kane vetem seline ne Bashkine Librazhd * Per cdo leje zhvillimore ndertimi me 4 kate per subjektet e ndertimit qe nuk kane seli ne teritorin e Bashkise Librazhd *Per subjektet e transportit te udhëtarëve të biznesit të madh	Lek/vit	27,500
1.12	Per cdo firme ndertimi per seline administrative Bashkia Librazhd	Leke	44,000
1.13	Per subjektet e transportit te mallit te biznesit te madh.	Lek/vit	33,000
1.14	Subjektet e biznesit te madh si : sllitje karburantesh ne rrugen nacionale	Lek/vit	110,000
1.15	Per konvikte,pensione,shtepi femijesh,spitale shteterore etj.	Lek/dhom/vit	150
1.16	Per tregtaret brenda tregut me kontrate me Bashkine	Leke/vend/muaj	100
1.17	Per OJF dhe shoqatat	Lek/ vit	8,000
1.18	Per ambulantet	Lek/vit	2,000
1.19	<u>Për cdo subjekt të biznesit të vogël të artikujve ushqimore + fruta perime ,bar- restorante .</u>	Lek/ vit	15,000
B. TARIFA PASTRIMIT PER FAMILJET QYTET			
1.19	Pastrimi, largim mbeturinash per familjet	Lek/vit/familje	1,800
1.20	Pastrimi, largim mbeturinash, per familjet me ndihme ekonomike, invalidet, te vetmuarit dhe veteranet e luftes.	Lek/vit/familje	600

Tarife pastrimi, largimi te mbeturinave 6 Njësiti Administrative Librazhd .

Nr.	Tarifa e Pastrimit dhe largimit te mbeturinave	Njesia	Vlera e tarifes leke / ne vit
1.21	Ambulant	Lek/vit	2,000
1.22	Për çdo subjekt te biznesit te vogel ,shitje me pakice dhe shumicë, prodhim, <u>trnsport</u> , shërbime e profesione <u>IT</u> , <u>software</u> ojf etj.	Lek/vit	<u>7,000</u>
1.23	Subjektet e biznesit te vogel ,kultivim peshku,dhe biznese më shume se nje aktivitet në nipt/liçense.	Lek/vit	20,000
1.24	Për cdo subjekt i biznesit te madh profesione te lira, <u>transportit</u> .	Lek/vit	33,000
1.25	*Subjektet e biznesit te madh si :kultivim peshku, projektme zbatime ,subjektet e aderimit,prodhim inertesh.etj te ngjashme me to. * Per cdo njesi shitje te biznesit te madh (Bar-restorant,lojra,fati,baste sportive, Hotele,Motele).	Lek/vit	44,000
1.26	Subjektet e biznesit te madh si : Hec-e,	Lek/vit	220,000
1.27	Subjektet e biznesit te madh si subjektet per shfrytezim minierash, gurore.	Lek/vit	165,000
1.28	Pastrimi, largim mbeturinash per familjet	Lek/vit/familje	500
1.29	Pastrimi, largim mbeturinash, per familjet me ndihme ekonomike, invalidet, te vetmuarit dhe veteranet e luftes.	Lek/vit/familje	200
1.30	Per cdo subject i biznesit te vogel bar restorant	Lek/vit/familje	15,000

Shenim: Tarifat e mësipërme të pastrimit kompostilnit dhe largimit te mbeturinave në gjashtë njësiti administrative .

Zona A. Pagesa e tarifës së pastrimit. sipas percaktimeve të mësipërme të tabelës.

Të gjithë subjektet e biznesit të vogël,të madh, institucione ambulant sipas percaktimeve të mësipërme që kanë vendndodhjen dhe ushtrjnë aktivitetin në të dy anët e rrugës Nacionale Librazhd - Prrenjës (nga kufiri ndarës territorial me Bashkinë Elbasan, deri ne kufirin ndarës territorial me Bashkinë Prrenjës) do të paguajnë tarifën e pastrimit sipas percaktimeve në tabelën

e mësipërme. Te gjithë subjektet e biznesit të vogël që kanë vendndodhjen dhe ushtrojnë aktivitetin përgjatë rrugës automobilistike të asfaltuar. Janë shtuar 5 fshatra për shërbimin e pastrimit si : në Hotolisht Fshat , Vulçan , Polis Gostimë 2, Prevall, dhe Steblevë .

Për Njësine Administrative Qëndër

Librazhd-Dorez, Librazhd-Togez, Librazhd Kuturman , Librazhd- Gizavesh, Librazhd- Babje, Librazhd – Dragostunje , Librazhd- Semes , Librazhd- Spathare , Librazhd Qender.

Për Njësine Administrative Hotolisht

Librazhd – Hotolisht, Librazhd – Frare, Librazhd- Dardhë, Librazhd –Xhyrë, Librazhd-Çerçan, Librazhd-Kokreve, Librazhd - Vehçan, Librazhd- Hotolisht Fshat ,Librazhd - Vulçan,

Për Njësine Administrative Polis

Librazhd –Mirakë Plane ,Librazhd –Mirakë Gjovaç, Librazhd –Polis Gostimë 1, Librazhd –Polis Qëndër, Librazhd - Polis –Gostimë 2

Për Njësine Administrative Lunik

Librazhd – Zgosht , Librazhd – Lunik Librazhd- Prevall

Për Njësine Administrative Orenjë

Librazhd – Funares ,

Për Njësine Administrative Steblevë

Librazhd – Fushe Studen, Librazhd –Borovë , Librazhd- Stebleve

Zona B

Subjektet e biznesit të vogël, që kanë vendndodhjen dhe ushtrojnë aktivitetin jashtë përcaktimeve të zonës A nuk do jenë subjekt i pagesës së tarifës së pastrimit për vitin 2026.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife janë njësitë administrative , Drejtoria e të Ardhurave Vendore , pranë Bashkisë Librazhd.

Për familjet: Vjelja e kësaj tarife behet me Shoqerine Rajonale Ujësjellës Kanalizime sha si agjent tatimor të perfshira në faturën e ujit të pijshëm (sipas marreveshjes bashki me sha ujesjelles kanalizime).

Për Bizneset: Vjelja bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore , pranë Bashkisë Librazhd nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe bankave të nivelit të II-të.

Afati i pagesës së detyrimit është data 30 Shtator të vitit fiskal për biznesin e madh dhe 30 Nëntor të vitit fiskal për biznesin e vogël dhe 31.12.2026 për familjarët .

Sanksione: Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, “Per Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” dhe do të aplikohet gjobë në masën 0.06 % çdo dite vonesë, por jo më shumë se në 365 dite .

Detyrimi llogarite për çdo objekt banimi . Detyrimin për pagesën e tarifës së pastrimit e ka çdo pronar / posedues që përdor objektin e banimit .

Afati I njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.05.2026

2.Tarifa e ndriçimit dhe Gjelberimit.

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimi-gjelberimit është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësitë administrative tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Librazhd dhe njësitë të saj administrative.

Baze e tarifës: Numri I familjeve, numri bizneseve dhe numri I institucioneve në Njësine Administrative Librazhd që ju ofrohet ky shërbim.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndricimit dhe gjelberimit janë si më poshtë:

Nr	GRUPIMI I TATIMPAGUESVE	Njesia	Vlera
A. TARIFA NDRIÇIM-GJELBERIM BIZNES & INSTITUCIONE			
2.1	Tarifa e gjelberimit për cdo subjekt te biznesit të vogël shitje,prodhim dhe shërbime transporte etj	Lek/vit	1000
2.2	Tarifa e ndricimit për cdo subjekt te biznesit të vogël shitje,prodhim dhe shërbime transporte etj	Lek/vit	1000
2.3	Tarifa e gjelberimit për cdo subjekt të biznesit të vogel në pedonale,profesione te lira, ojf , prodhimi, projektim, konsulence,etj	Lek/vit	2500
2.4	Tarifa e ndricimit për cdo subjekt të biznesit të vogel në pedonale,profesione te lira, ojf , prodhimi, projektim, konsulence,etj	Lek/vit	2500
2.5	Tarifa e gjelberimit per cdo subjekt te biznesit te madh, institucionet shteterore dhe jo shteterore.	Lek/vit	7500
2.6	Tarifa e ndricimit per cdo subjekt te biznesit te madh, institucionet shteterore dhe jo shteterore	Lek/vit	7500
B. TARIFA NDRIÇIM-GJELBERIM FAMILJE			
2.7	Tarifa e gjelberimit per cdo familje	Lek/vit/familje	200
2.8	Tarifa e ndricimit per cdo familje	Lek/vit/familje	400
2.9	Tarife dhe gjelberimit per familje me ndihme ekonomike, invalidet,(kane 1 pjesetar te familjes)te vetmuarit	Lek/vit/familje	200
2.10	Tarife ndricimi per familje me ndihme ekonomike, invalidet,(kane 1 pjesetar te familjes)te vetmuarit	Lek/vit/familje	200

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e të Ardhurave Vendore , pranë Bashkisë Librazhd.

Për familjet: Vjelja e kësaj tarife behet me Shoqeria Rajonale Ujësjellës Kanalizime sha si agent tatimor te perfshira ne faturen e ujit te pijeshem.

Për Bizneset: Vjelja bëhet nga Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe bankave te nivelit te II-të.

Afati i pagesës së detyrimit eshte brenda datës 30 Shtator të vitit fiskal per biznesin e madh dhe 30 Nëntor të vitit fiskal per biznesin e vogel dhe 31.12.2026 për familjarët .

Sanksione: Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, datë 19.05.2008, "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" dhe do të aplikohet kamata në masën 0.06 % çdo dite vonesë, por jo më shumë se në 365 dite.

Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.05.2026.

3.Tarifa për zënien e hapësirave publike

Tarifa e shfrytëzimit të sipërfaqeve publike

Përkufizim:Hapësire publike është hapësira e jashtme si rruga,trotuari,sheshi,lulishtja,parku e të tjera të ngjashme në shërbim të komunitetit, ku menaxhimi mund të jetë publik/dhe ose privat. Hapësira publike përfshin rrugë,kalime publike dhe mjedise që janë të hapura për publikun,ose në shërbim të përdorimit publik.Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi konsiderohet vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash, sipërfaqet e zëna me platforma, sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorative, etj.

Detyrimi për pagesën: Drejtoria e Planifikimit, Zhvillimit të Territorit harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Librazhd, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit.

Drejtoria Juridike, bazuar në planin e hartuar, nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën.

Drejtoria e Taksave Vendore faturon, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit. Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, se bashku me taksat e tarifave vendore .

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e të Ardhurave Vendore , pranë Bashkisë Librazhd.

Baza e taksës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga subjekte për qëllime biznesi.

Pagesa e taksës për zënien e hapësirës publike do të jetë vjetore dhe do të likujdohet së bashku me taksat dhe tarifave vendore.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e taksës për zënien e hapësirave publike është Sektori i Tatim-Taksave Njesite Administrative , Drejtoria e të Ardhurave Vendore , pranë Bashkisë Librazhd.

Zyra e urbanistikes ngarkohet për hartimin e dokumentacionit dhe përcaktimin e sipërfaqeve /hartave , planimetrike objekt i kësaj tarife si dhe publikimin e tyre.

Aftet e pagesës së taksës:

Afati i pagesës do të jetë brenda datës 30 Shtator të vitit fiskal për biznesin e madh dhe 30 Nëntor të vitit fiskal për biznesin e vogël .

Sanksione:Për mospagesë në afatin e caktuar për kategorinë biznese/institucione do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, datë 19.05.2008, "Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" dhe do të aplikohet gjobë në masën 0.06% çdo dite vonesë, por jo më shumë se 365 dite .

Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.05.2026.

Niveli i tarifës për shfrytëzimin e hapësirave publike llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit dhe shprehet në leke/m²/muaj. Për qëllim të shpërndarjes së nivelit të tarifës, klasifikimi është i ndarë në 4-kategori që i përfaqësojnë 4-zonave (A,B,C,Ç) në qytet dhe 6 njesite e tjera administrative.

1. Zona A
2. Zona B

3. Zona C

4. Zona Ç

Niveli i tarifës së shfrytezimit të hapësirave publike, paraqitet sipas kesaj ndarje ne tabelate mëposhtme:

ZONA .A . Përfshin zonën pedonale nga Banka OTP, Raiffeisen Bank , kryqëzimi i rrugës së spitalit me rrugën e stacionit të trenit .

Nr.	Hapësire Publike	Niveli i tarifës lekë / muaj për m ²
3.1	Zenie hapësire publike për sipërfaqen në m ² për qëllime biznesi. Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si: <ul style="list-style-type: none">vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit,vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma,sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bimëdekorative, me kangjella, drurë dekorativ.kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to.	300

ZONA .B. Përfshin hapësirat publike qe shfrytezojne subjektet e karburanteve .

Nr.	Hapësire Publike	Niveli i taksës lek/ muaj për m ²
3.2	Zënie hapësire publike për karburantet	200

ZONA. C.

Për subjektet e biznesit te madh, biznesi i vogel, ambulante qe kane vendndodhjen dhe ushtrrojne aktivitetin e tyre jashte percaktimeve te pikes numer 1(nje) Zona A,do te paguajne taksen per zenie te hapësires ne leke/m²/muaj sipas tabelës se mëposhteme:

Nr.	Hapësire Publike	Niveli i taksës lekë/m ² /në muaj
3.3	Zënia e Hapësirës publike për qëllime biznesi	150

ZONA .Ç. Për gjashtë Njësite Administrative .

Përfshin hapësirat publike që shfrytëzohen nga subjekte që ushtrojnë aktivitet në gjashtë njësitë administrative të Bashkisë Librazhd .

Nr.	Zënia e hapësirës publike	Niveli i taksës lek/m ² (në muaj)
3.4	Organizimin e spektakleve ose panairove të ndryshme Zënia e hapësirës publike për qëllime biznesi si vendosje mallrash jashtë vendit të tregtimit, vendosje tavolinash sipërfaqet e zëna me platforma , sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bime dekorative, me kangjella, drurë dekorativ, kufizime me plasmasë dhe sende të tjera, etj të ngjashme me to.	100

4. Tarife per mbetjet inerte

Bazuar ne Vendim e Keshillit Bashkiak nr.78, datë 10.06.2019”Per Miratimin ne venddepozitimit te mbetjeve inerte ne Bashkine Librazhd “ , VKB,Nr .8, date 31.01.2020 “ Për

per mbetjet inerte “ ,detyrimin per arketimin e kesaj tarife e kane subjektet private juridike e fizike ku mbetjet pas ndertimeve duhet te depozitohen ne vendin e miratuar kundrejt tarifes se percaktuar.

Nr	Emërtimi	Njësia	Vlera në lekë
4.1	Tarife për mbetjet inerte	Lekë / ton	180

Struktura e ngarkuar per llogaritjen dhe mbledhjen e kesaj tarife është Policia Bashkiake dhe I.M.T .

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife është Drejtoria e të Ardhurave Vendore të Bashkisë Librazhd .

5.Tarifa shërbimi në varrezat Publike në zbatim të VKM Nr. 402 , datë 05.07.2023

Përkufizimi: Tarifa e shërbimeve të varrimit është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit funeral të marrë, për çdo rast vdekje, ne varrimin, hapjen e varrit dhe rregullimin e varrit nga shërbimet e varrimit për banoret e Bashkisë Librazhd.

Bazë e tarifes: Numri i rastit të vdekjeve dhe shërbimeve qe realizohen nga shërbimet funerale ne Njësine Administrative Librazhd.

Niveli i Tarifes: Është ndarë në tre-kategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së shërbimit për secilën kategori janë si më poshtë:

Nr	Kategoritë	Njësia	Lekë
5.1	Tarifë varrimi	Lek/Cdo rast	5000
5.2	Hapje varri	Lek/Cdo rast	2000
5.3	Rregullim varri	Lek/Cdo rast	1000

Struktura ngarkuar per llogaritjen e detyrimit dhe informimin te kesaj tarife është Drejtoria e Shërbimeve.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj tarife bëhet për çdo rast shërbim/vdekje nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

6. Tarifa të shërbimit veteriner.

Baza e tarifes: Janë subjekte që në aktivitetin e tyre të biznesit kanë thertore kafshësh në territorin e Njesisë Administrative Librazhd.

Niveli i Tarifes: Është ndarë në dy-kategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së shërbimit për secilën kategori janë si më poshtë:

Nr	Kategoritë	Njësia	Lekë
6.1	Kontroll veterinar për lejimin e konsumit të mishit të bagëtive të imta,	Lekë/krerë	50
6.2	Kontroll veterinar për lejimin e konsumit të mishit të gjedhit, dhe të derrit (kafshëve të trasha)	Lekë/krerë	100

Menyra e pageses:Vlera e tarifes per cdo kafshe sipas llojit, derdhet ne bashki ne arkën e bashkisë ose bankat e nivelit te dytë.

Struktura e ngarkuar për raportim të numrit të krerëve është Drejtoria Rajonale e Kontrollit Veterinar Elbasan sipas VKM Nr 475, datë 30.07.2021.

Struktura e ngarkuar për vjeljen dhe arkëtimin e tarifës së shërbimeve është Sektori i Taksave dhe i Tarifave Vendore.

7. Tarifat e tregut të organizuar të Bashkisë Librazhd

Baza e tarifës: Janë subjekte të tregëtareve që kanë kontratë të lidhur me Bashkinë Librazhd dhe tregtarët ditorë që tregtojnë në hapësirën brenda dhe jashtë tregut në territorin e Njesisë Administrative Librazhd.

Niveli i Tarifës: Është ndarë në dy-kategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së tregut për secilën kategori janë si më poshtë:

7.1. Tarifa për tregun e lirë të qytetit dhe njësitë administrative (ditore)

Nr	Kategoritë	Njësia	Tregu qytet	Tregu në 6 njesitë administrative
1	Për tregtarët e fruta,perime,vezë.	Lekë/1.5m ² /ditë	100	70
2	Për tregtarët me artikuj industriale	Lekë/1.5m ² /ditë	100	60
3	Për tregtarët bulmet,mish,peshk	Lekë/1.5m ² /ditë	100	100
4	Për tregtarët me artikuj demode	Lekë/1.5m ² /dite	100	50
5	Zënie vendi jashtë tregut me makinë	Lek/ditë	300	200
6	Zënie vendi në treg deri në 1m ²	Lek/ditë	50	30

7.2. Tarifa për tregtarët në tregun e qytetit me kontratë vjetore me Bashkinë

Për tregtarët me kontratë me Bashkinë, kapanoni i madh industrial, kapanoni i vogël, kioska, sheshi kryesor.

Nr	Kategoritë	Njësia	Lekë
1	Për artikuj industrial (22 ditë x 50 lek/ditë)	Lekë/muaj	1100
2	Për artikuj démodé (22 ditë x 50 lek/ditë)	Lekë/muaj	1100
3	Për produkte bulmet, peshk (22 ditë x 50 lek/ditë)	Lekë/muaj	1100

Mënyra dhe afati i pagesës: Tregtarët që janë në vende të caktuara sipas pikës 1,2 dhe 3, lidhin kontratë vjetore me Bashkinë Librazhd dhe detyrimet derdhen në arkën e Bashkisë brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Sanksione: Në qoftë se ky likujdim nuk kryhet atëherë përgjegjësitet të tregut i lind e drejta të zgjidhe kontratën.

Struktura e ngarkuar për mbarevajtjen, lidhjen e kontratave, llogaritjen, vlerësimin, dhe mbledhjen është Specialist i tregut, Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

8. Tarifa e parkimit (vendqendrimit) të automjeteve

Baza e tarifës: Janë subjektet dhe pronarët e automjeteve të transportit që sigurojnë parking në hapësirat publike në territorin e Njësisë Administrative Librazhd ,sipas licenses , dhe kërkeses se subjekteve per tu paisur me license dhe certifikate transporti udhëtarësh dhe mjetesh.

Niveli i Tarifës: Është ndarë në 16-kategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së parkimit per secilën kategori janë si më poshtë:

Nr	Tarifa e Parkimit te Automjeteve	Njesia	Vlera
8.1	Për çdo mjet transporti mallrash .	Lek/vit	5,000
8.2	Për mjetet e transportit të udhëtarëve deri ne 9 (8+1) vende përfshirë dhe taxi.	Lek/vit	5,000
8.3	Tarife per autoveture taxi 4+1 vende	Lek/vit	4,000
8.4	Për mjete transporti udhëtarësh nga 10 deri në 20 vende	Lek/vit	8,000
8.5	Për mjete transporti të udhëtarëve mbi 20 vende	Lek/vit	10,000
8.6	Për mjetet linjave ndërqytetase të anasjellta që parkojnë dhe marrin orare kthimi nga Bashkia si stacion fundor i linjës për çdo orar.	Lek/vit	36,000
8.7	Parkim i rezervuar per institucionet	Lek/vit	30,000
8.8	Parkim i rezervuar për familjaret	Lek/vit	25,000
8.9	Parkim i rezervuar për subjekte biznesi të vogël.	Lek/vit	30,000
8.10	Parkim i rezervuar për subjektet e biznesit të madh	Lek/vit	35,000
8.11	Parkim për institucionet	Lek/vit	20,000
8.12	Parkim ditor 0-1 orë	Lek/orë	50
8.13	Parkim ditor 1-3 orë	Lek/orë	100
8.14	Parkim ditor 3 deri 24 orë	Lek/orë	200
8.15	Parkim ditor për linjat rrethqytetase në terminal	Lek /çdo hyrje në terminal	100
8.16	Parkim rezident	Lek/vit	500

Struktura e ngarkuar për funksionimin e parkimit është Policia Bashkiake.
Informacionin e përcjell Policia Bashkiake tek Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen ,vjeljen është Sektori i planifikimit të Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë e Bankave të Nivelit të II.

Afati i pagesës së detyrimit është brenda datës 30 Shtator të vitit fiskal për biznesin e madh dhe 30 Nëntor të vitit fiskal për biznesin e vogël .

Sanksione: Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19,05.2008, “Per Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” dhe do të aplikohet gjobë në masën 0.06 % çdo dite vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.05.2026.

9. Tarifat për dhënie licenca,çertifikatë, dhe leje ne sektorin e transportit

Tarifa e pagesave për Licenca, Çertifikata për Transport Rrugor, aplikohen sipas pasqyres të miratuar me shkresën e Ministrise të Financave Nr.13786/1 datë 27/01/2010.

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Specialistit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore,nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

9.1 Për transport Udhëtarësh .

Detyrimin për pagesë e kanë të gjithë subjektet fizike / juridike që zhvillojnë aktivitetin e transportit të udhëtarëve .

Nr	Për transport Udhëtarësh	Njësia	Vlera
9.1.1	Liçense për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetese	leke/vit/mjet	4,000
9.1.2	Çertifikate per transport udhëtarësh në linje të rregullt qytetese	leke/vit/mjet	1,500
9.1.3	Dublikate certifikate per transport udhëtarësh në linje të rregullt qytetese.	leke/vit/mjet	800
9.1.4	Ndryshim targe makine (ndryshim certifikate transporti)	Leke/vit mjet	800
9.1.5	Ndryshim targe makine (ndryshim License transporti)	Leke/vit mjet	2,000

9.2.Per transport Mallrash

Detyrimin për pagesë e kanë të gjithë subjektet fizike / juridike që zhvillojnë aktivitetin e transportit të mallrave për nevojat e veta dhe të treta .

Nr	Per transport Mallrash	Njesia	Vlera
9.2.1	Liçense per transport mallrash per të treta dhe qera brenda vendit	leke/vit/mjet	8,000
9.2.2	Çertifikate per transport mallrash per të treta dhe qera brenda vendit	leke/vit/mjet	2,000
9.2.3	Çertifikate per transport mallrash brenda vendit per llogari të vet deri në 5 ton	leke/vit/mjet	2,500
9.2.4	Çertifikate per transport mallrash brenda vendit per llogari të vet nga 5.1 ton deri 10 ton	leke/vit/mjet	3,000
9.2.5	Çertifikate per transport mallrash brenda vendit per llogari të vet nga 10.1 ton deri 16 ton	leke/vit/mjet	4,000
9.2.6	Çertifikate per transport mallrash brenda vendit per llogari të vet mbi 16 ton	leke/vit/mjet	5,000

9.2.7	Tarife mbi akse per mjete mbi 5 ton	leke/vit/mjet	10,000
-------	-------------------------------------	---------------	--------

Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon Sektorit të Transportit dhe vjelja bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë e Bankave të Nivelit të II.

10. Leje të Drejta, Autorizime, vërtetime, informacione.

Të gjitha lejet / autorizimet për aktivitetin sipas specifikimeve të mëposhtme do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari/ subjektit duke paraqitur dokumentacionin e duhur pranë Sektorit të Taksave dhe të Tarifave Vendore.

Nr	Leje te Drejta Autorizime	Njesia	Vlera
10.1	Leje për tregëtim ambulator	Lek/vit	3,000
10.2	Leje per levizje motorri per tregtim dhe sherbime	Lek/vit	5,000
10.3	Autorizim për makina e subjekteve të pajisura me leje transporti nga Bashkia që lejohen të qarkullojnë dhe parkojnë pranë njesive të tyre me afat 1-vjecar.	Lek/vit	500
10.4	Autorizim deri në një muaj për rast emergjente, neni 23 ligji 8308 dt 18.03.1998.	Lek/ muaj	2,000
10.5	Vërtetime të zakonshme si: me/pa detyrime, me/pa aktivitet, për vërtetim banini, vërtetim mos/usltrim aktiviteti privat, vërtetim toke.	Lek/copë	100
10.6	Vërtetim për subjektet e licencuar me /pa detyrime dhe per tender , tarife për marrje të informacionit zyrtar, tarife për dhënie vërtetimi vjetërsi pune. Tarife arkivi.	Lek/ copë	500
10.7	Tarifë për bilete sporti	Lek/rast	100
10.8	Tarifë për përdorimin e sallës së Qëndres Kulturore dhe <u>tarifë për përdorimin e palestrës.</u>	Lek/rast	10,000
10.9	Tarifë për përdorimin e fushës së futbollit.	Lek/rast	100,000
10.10	Tarifë holli i shtëpisë kulturës, salla e Këshillit Bashkiak	Lek/rast	5,000
10.11	Tarifë e sallës së Qëndres Kulturore të Fëmijëve	Lek/rast	5,000
10.12	Tarifë stërvitje për fazë përgatitore për ekipet e kategorisë kombëtare dhe superiore.	Lek/rast	300,000
10.13	Tarifë regjistrimi i fëmijëve në çerdhe, kopësht për familjet me ndihmë ekonomike .	Lek/rast në muaj	0
10.14	Tarife regjistrimi i fëmijëve në çerdhe, kopësht për familjet që kanë 2 fëmijë e më tepër për regjistrim.	Lekë /dy fëmije/muaj	0
10.15	Tarifë për dhënie informacioni të detajuar me kopje dokumenta të njehsuara me origjinalin .	Lek/rast	1,000

	Tarifë për çdo dokument të nxjerrë nga arshiva(vendime këshilli dokumenta nga zyra e urbanistikës etj)		
--	---	--	--

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e kësaj tarife janë të gjithë sektorët /Drejtorite , sipas natyrës së dhënies së lejes /shërbimit / autorizimit.

Menyra pageses: Vjelja bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të nivelit të II.

Përfundim: Për personat që janë me ndihmë ekonomike dhe invalide përjashtohen nga pagesa për marrjen e vërtetimit në Bashki .

11.Tarife për Autorizime për automjete që futen në qytet e furnizojnë me mallra dyqanet.

Të gjitha lejet / autorizimet për aktivitetin sipas specifikimeve të mëposhte do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari/ subjekti duke paraqitur dokumentacionin e duhur pranë Drejtorisë së të Ardhurave Vendore.

Nr	Lloji i automjetit	Njësi	Tarifa lekë
11.1	Autorizim për automjetet që furnizojnë me mallra dyqanet nga 0 – 5 ton	Lek/vit	20,000
11.2	Autorizim për automjetet që furnizojnë me mallra dyqanet nga 5.1 – 10 ton	Lek/vit	30,000
11.3	Autorizim për automjetet që furnizojnë me mallra dyqanet nga 10.1 – 16 ton	Lek/vit	40,000
11.4	Autorizim për automjetet që furnizojnë me mallra dyqanet mbi 16 ton	Lek/vit	50,000

Struktura e ngarkuar për funksionimin e autorizimeve është Policia Bashkiake.

Informacionin e përcjell Policia Bashkiake tek Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Për llogaritjen dhe mbledhjen e kësaj tarife është specialisti i transportit, Sektori i planifikimit të taksave dhe i tarifave Vendore.

Menyra pageses: Vjelja bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore ,nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të nivelit të II.

12 .Tarifa për librat e udhëtimit për shërbime turistike/të rastit të udhëtarëve brenda vendit. Librat e udhëtimit do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari/ subjekti i transportit të udhëtarëve .

Nr	Tarifa për librat e udhëtimit	Njësi	Tarifa
12.1	Libri i udhëtimit me 25 fletë me ngjyrë e gjelbër e lehtë	Lek/libër	12,500

Libri është në dy kopje.

Struktura e ngarkuar: Detyrimi për llogaritjen e kësaj tarife i takon sektorit të mbledhjes së të ardhurave.

Menyra pageses: Vjelja bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të nivelit të II.

13.Tarifat për dhënie leje për ushtrim aktiviteti.

Të gjitha lejet për ushtrim aktiviteti sipas specifikimeve të mëposhte do të jepen në bazë të kërkesës me shkrim nga i interesuari/ subjekti.

Nr	Kategoria	Njesia	Tarifa qytet	Tarifa në njësi administrative
13.1	Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Bar-Bufe, Restorante deri 12.00	Lekë/muaj	3,000	3,000
13.2	Tarifë për leje veprimtarie 24 orë për Bar-Bufe, Resorant	Lekë/muaj	5,000	4,000
13.3	Tarifë për autorizim për pikë shitje produkte (tabakino)	Lekë / muaj	5,000	2,000
13.4	Tarife për zgjatje orari " Non Stop" karburante, lokale dasmash etj.	Lekë / vit	30,000	30,000
13.5	Tarifë për zgjatje orari të kohës normale të punës për Bar-Bufe, Restorante deri 12.00	Leke / ditë	2,000	1,000

Detyrimi për llogaritjen dhe vjeljen e kësaj tarife bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Struktura e ngarkuar; Për funksionimin e lejeve/autorizimeve është Policia Bashkiake.

Informacionin e përcjell Policia Bashkiake tek Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Menyra pageses: Drejtoria e të Ardhurave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

14. Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

Dhënia e licensës për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësisve të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë bëhet nga njësitë e qeverisjes vendore.

Kjo tarifë aplikohet në zbatim të V.K.M. Nr.344, datë 19.04.2017 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin Nr.970, datë 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënie e licensave dhe të autorizimeve për tregtimin e naftës, gazit e të nënprodukteve të tyre" Licensa lëshohet për një afat 5 vjecar me të drejtë ripërsëritjeje.

Struktura për dhënie e licensës për stacionet e shitjes së karburanteve për tregtim me pakicë është zyra e urbanistikës /shërbimeve dhe Sektori i planifikimit të taksave dhe të tarifave vendore të Bashkisë Librazhd.

Tarifat për dhënie e Licenave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve te saj

NR	Kategoria	Njesia	Tarifa
14.1	Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante	Lekë/5vjet	1,000,000
14.2	Pagesa për dhënie dhe përsëritjen e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/5vjet	100.000

Strukturat përgjegjëse: Drejtoria e Shërbimeve publike, informacionin e përcjell Policia Bashkiake tek Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Menyra pageses: Sektori i Taksave dhe Tarifave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

15. Tarifat në Sektorin e Urbanistikës

15.1. Tarifat në Sektorin e Urbanistikës

Nr	Llojet e Tarifave	Niveli i tarifës
15.1.1	Leje përdorimi për sipërfaqe ndërtimi për banim në Njesinë Administrative Librazhd dhe për të gjitha ndertesat në zonën A sipas kategorizimit për tarifën e pastrimit të Njesive Administrative	80 leke/m ²
15.1.2	Leje përdorimi për sipërfaqe ndërtimi për banim në zonat e tjera që nuk citohen në pikën 1 të kësaj tablele.	50 leke/m ²
15.1.3	Leje përdorimi për sipërfaqe ndërtimi jo për banim	100 leke/m ²
15.1.4	Leje për ndryshim destinacioni	150 leke/m ²
15.1.5	Leje aplikimi për leje ndërtimi	20 leke/m ² , sip. ndërtimi, por jo më pak se 5000 leke për aplikim
15.1.6	Tarife për përkrahje objekti dhe kontroll përkrahje	3000 leke/cdo rast
15.1.7	Përgatitje dosje për privatizim	5000 leke/cdo dosje
15.1.8	Terheqje kopje të dokumentave të dosjeve (vertetim me origjinalin)	3000 leke/dosje
15.1.9	Dokumenta standartete Ankandit dhe tenderit (DSA) sipas ligjit 10346 datë 04.11.2010” Për Ankandin Publik”	2000 lek/ cope
15.1.10	Tarife për lejet e përsheptuara (cdo leje është 10fishi i tarifës së mesipërme)	10-fishi i tarifës së mesipërme

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e kësaj tarife është Sektori i Urbanistikës i Bashkisë Librazhd.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Sektori i Urbanistikës i Bashkisë Librazhd, sektori i taksave dhe tarifave vendore.

Menyra pageses: Nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

15.2 Tarifat e Drejtorisë së Planifikimit e Zhvillimit të Territorit

15.2.1	Tarifë për certifikim relievi.	lekë	8,000
15.2.2.	Tarifë plan rievimi:		
	a. Troje me sipërfaqje deri 500 m ²	lekë	10,000
	b. Troje me sipërfaqje mbi 500 m ²	lekë	15,000

15.2.3.	Tarifë fasade.	lekë/m ²	25
15.2.4.	Tarifë për dhënie dokumenta nga arkiva DPTP-së:		
	a. Fotokopje e njësuar 1:500 v.1938-1988 A3.	lekë	500
	b. Fotokopje e njësuar 1:500.v.1938-1988 A4.	lekë	200
	c. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A3.	lekë	500
	ç. Fotokopje të studimeve urbanistike në fuqi A4.	lekë	200
	d. Njihësimi hartave me origjinalin A2,1,0.	lekë	1,000
	dh. Fotokopje e çdo dokumenti të njësuar A4.	lekë	200
	e. Fotokopje e çdo dokumenti të njësuar A3.	lekë	500
15.2.5	Tarifa kantieri brenda pronës	lekë/vit	
	a.Tarifë kantieri/prishje objekti ose rikonstruksion.	lekë/vit	15,000
	b.Tarifë kantieri për objekt deri në 250 m ²	lekë/vit	25,000
	c.Tarifë kantieri për objekt 250 m ² - 400 m ²	lekë/vit	40,000
	ç.Tarifë kantieri për objekt shumëkatësh me qëllim fitimi nga firmat e ndërtimit.	lekë/vit	100,000
	d.Tarifë kantieri/ ndërtim çatie, muri rrethues apo shkallë	lekë/vit	5,000

V.O Për të njëjtin aplikim, në rast përsëritje, tarifa e aplikimit nuk do të të paguhet.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e kësaj tarife, është Drejtoria e Bujqësisë Sektori i Kadastrës , Drejtoria e Planifikimi e Zhvillimit Territorial , Sektori i Urbanistikës i Bashkisë Librazhd .

Struktura e ngarkuar për arkëtimin e kësaj tarife është Drejtoria e të Ardhurave Vendore.

Mënyra pagesës: Nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

16. Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore Detyrimin për pagesë e kanë subjektet juridike / fizike që ushtrojnë aktivitet në fushën e të transmetimit (sistemit, transmetimet televizive, telefon, internet, kabllorë , fibra optike) ajrore e nëntokësore .

Tarifë të linjave ajrore e nëntokësore .

1	Kategorifë	Njësia	Biznesi madh	Biznesi vogel
16.1	Tarife për shfrytëzim të truallit publik per kabllot telefonike,tv kabllor,fibra optike(nentokesor dhe ajrore)	Lek/vit	100,000	
16.2	Tarifë për shfrytëzim të truallit publik për kabllot telefonike tv kabllor,fibra optike(nëntokësor dhe ajrore)	Lek/vit		30,000

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e kësaj tarif është Sektori i Urbanistikës .

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Sektori i Taksave dhe i Tarifave, Drejtoria e të Ardhurave Vendore të Bashkisë Librazhd .

Afati i pagesës së detyrimit është brenda datës 30 Shtator të vitit fiskal për biznesin e madh dhe 30 Nëntor të vitit fiskal për biznesin e vogël .

Mënyra pageses: Drejtoria e të Ardhurave Vendore , nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

Sanksione: Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, “Per Procedurat Tatimore ne Republiken e Shqipërisë” dhe do të aplikohet gjobë në masën 0.06 % çdo dite vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.05.2026.

17. Tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit.

Tarifës për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit i nënshtrohen të gjithë subjektet juridike që ushtrojnë aktivitet privat në juridiksionin e Bashkisë Librazhd .

Nr.	Subjekti	Niveli i Tarifës lekë/vit
17.1	Subjektet e biznesit të madh ,persona juridik/fizike që ushtrojnë aktivitet të tillë si: karrirë guri (gurore), pasurimit te mineraleve, veprimtari prodhese te cila proceset e tyre shoqerohen me shkarkim te gazrave, minierat, (me vend depozitimi dhe grumbullimi) trajtimi i mbetjeve plastike dhe nënprodukteve, dhe veprimtari te tjera te ngjashme	120,000
17.2	Subjektet e biznesit të madh ,persona juridik/fizike në fushën e prodhimit të energjise (HEC)	0 – 1 MW 100,000 LEK mbi 1 MW 120,000 lek/MW
17.3	Subjektet e biznesit të madh ,persona juridik/fizike që ushtrojnë aktivitet të tillë si: tregtim të hidrokarbureve	60,000
17.4	Subjektet e biznesit të madh ,persona juridik/fizike që ushtrojnë aktivitet të tillë si: pasurimit të mineraleve; minierat pa vend depozitimi dhe grumbullimi .	60,000
17.5	Subjektet e pikës 17.2 më lart , nëse <u>nuk depozitojnë</u> kontratën e lidhur me Ministrinë për MW	100,000

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e kësaj tarife është Drejtoria e Pyjeve dhe Kullotave ne bazë të kontratave të miratuara nga Ministria .

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takse është Drejtoria e Pyjeve dhe Kullotave dhe Sektori i Taksave dhe i Tarifave Vendore .

Vjelja e te ardhurave bëhet nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore , nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe bankave të nivelit te II-të.

Afati i pagesës së detyrimit është brenda datës 30 Shtator të vitit fiskal për biznesin e madh .

Sanksione: Për mospagesë në afatin e caktuar do të zbatohen procedurat për marrjen e masave të detyrimit tatimor sipas ligjit nr 9920, date 19.05.2008, “Per Procedurat Tatimore në Republiken e Shqipërisë” dhe do të aplikohet gjobë në masën 0.06 % çdo dite vonesë, por jo më shumë se 12 muaj.

Afati i njoftimit të tatimpaguesit do të jetë deri në datën 31.05.2026.

18.Tarifat e shërbimeve që kryhen nga Struktura e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin.

Nr.	Lloji i tarifës	Njësia	Niveli i tarifës
18.1	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
a	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	lekë	0.5 % e vlerës së projektit
b	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	lekë	500
c	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, rëpartet artizanale, magazinat e mallrave etj., me vlerë investimi nga 1,000,000 deri në 2,000,000 lekë.	lekë	1,000
ç	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekset e dyqaneve ose supermarketet me vlerë investimi deri në 20,000,000 lekë.	lekë	5,000
d	Për objektet me vlerë investimi deri në 50,000 000 lekë.	lekë	10,000
dh	Për objektet me vlerë investimi mbi 50,000,000 lekë.	lekë	15,000
e	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD.	lekë	50,000
18.2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënje zjarri e shpërthimi.		
a	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	lekë	30,000
b	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave me gaz të lëngëzuar.	lekë	20,000
c	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikanteve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	lekë	15,000
ç	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	lekë	20,000
d	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	lekë	15,000
dh	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve, të prodhimeve kozmetike, të pijeve alkoolike etj.	lekë	20,000
e	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse.	lekë	5,000

18.3	Për kontrollin teknik.		
a	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, me përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollon, nacton dhe u jep personave, juridik e fizikë, shoqërive private e shtetërore, aktin teknik përkatës, në mbështetje të nenit 31, të ligjit nr. 8766, datë 5.4.2001.	lekë	5,000
b	Për përdorimin e automjeteve.(autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	lekë	1,000
c	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik.	lekë	1,000
18.4	Dhënia personave juridikë, vendas a të huaj, të liçensës për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit.	lekë	25,000
a	Ripërtëritja e liçensës.	lekë	10,000
18.5	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rëna, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vetë shtetasit, personat juridike e fizike, vendas e të huaj.	lekë	25,000
18.6	Tarifa e ndërhyrjes për shuarjen e zjarreve nga shërbimi i MZSH- së në objektet e siguruara nga zjarri nga shoqëritë e sigurimit.	lekë/orë ndërhyrje	15,000

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e kësaj tarife, Sektori MZSH të Bashkisë Librazhd .

Struktura e ngarkuar për arketimin e kësaj tarife, Sektori MZSH , Drejtoria e të Ardhurave Vendore e Bashkisë Librazhd .

Mënyra pageses: Drejtoria e të Ardhurave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

19. Tarifa në Sektorin e Pyjeve.

Tarifat në sektorin e pyjeve dhe kullotave janë bazuar në vendimin Nr. 559, datë 29.7.2022 “Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”

SHTOJCA NR. 1

TARIFAT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR KOMBËTAR PËR VEPRIMTARITË E USHTRUARA NË KËTË FOND

1. Ngritje fidanishte pyjore.				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2–5 vjet	6–10 vjet
1	Pyll, shkurre	3,960	3,740	3,300
2	Kullotë	3,960	3,740	3,300
3	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2,970	2,860	2,200

2. Bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4,950	4,675	4,400
2	Pyll, cungishte	3,960	3,740	3,300
3	Pyll, shkurre	3,960	3,740	3,300
4	Kullotë	3,960	3,740	3,300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2,970	2,860	2,200

3. Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, cungishte	23,760	22,770	19,800
2	Pyll, shkurre	23,760	22,770	19,800
3	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	19,800	18,975	13,200

4. Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36,000	34,000	30,000
2	Pyll, cungishte	24,000	23,000	20,000
3	Pyll, shkurre	24,000	23,000	20,000
4	Kullota	24,000	23,000	20,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18,000	17 000	15,000

6	Inproduktive	18,000	17,000	15,000
---	--------------	--------	--------	--------

5. Agropylltari

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15,000	13,000	10,000

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, shëndetësore, shoqërore dhe mjedise sportive, shplohëse, kulturore etj) .

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	198,000	132,825	110,000
2	Pyll cungishte	138,600	99,000	82,500
3	Pyll shkurre	138,600	99,000	82,500
4	Kullota	138,600	99,000	82,500
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	99,000	57,200	49,500
6	Inproduktive	99,000	57,200	49,500

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet

1	Pyll Tungishte	11,250,000	10,000,000
2	Pyll Cungishte	8,500,000	8,000,000
3	Pyll Shkurre	8,500,000	8,000,000
4	Kullota	8,500,000	8,000,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6,500,000	5,500,000
6	Inproduktive	5,500,000	5,000,000

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë dhe fotovoltaike (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240,000	230,000	210,000
2	Pyll cungishte	192,000	184,000	176,000
3	Pyll shkurre	192,000	184,000	176,000
4	Kullota	192,000	184,000	176,000
5	Toke me bimesi pyjore, djerr	156,000	150,000	143,000
6	Inproduktive	156,000	150,000	143,000

9. Për kryerjen e operacioneve të kërkim-zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektesh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	120,000	96,000
2	Pyll cungishte	96,000	78,000
3	Pyll shkurre	96,000	78,000

4	Kullota	96,000	78,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76,800	62,000
6	Inproduktive	76,800	62,000

10. Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gaz, tensioni elektrik etj).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa si pas kohëzgjatjes së kontratës lekë/km/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240,000	220,000	175,000
2	Pyll cungishte	190,000	176,000	145,000
3	Pyll shkurre	190,000	176,000	145,000
4	Kullota	190,000	176,000	145,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160,000	145,000	110,000
6	Inproduktive	150,000	145,000	110,000

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit
1	Pyll trungishte	70,000
2	Pyll cungishte	50,000
3	Pyll shkurre	35,000
4	Kullota	35,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30,000
6	Inproduktive	25,000

12. Vendosije kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitim e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	250,000
2	Inproduktive	100,000

13. Ndërtim linje të tensionit të lartë.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60,000

2	Pyll cungishte	35,000
3	Pyll shkurre	25,000

SHTOJCA NR. 2

TARIFAT DHE ÇMIMET PËR SHFRYTËZIMIN E FONDIT PYJOR KOMBËTAR

1. Ngritja e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme.

Nr.	Emërtimi	Tarifa (iek/ditë/copë)
1.	Çadra deri 4 vende	100
2.	Çadra mbi 4 vende	200
3.	Ruletë	500
4.	Barakë portative	250

2. Shpërblimi i dëmeve të shkaktuara nga shtrytëzimi i fondit pyjor

Nr.	Emërtimi i dëmit	Njësia e matjes	Vlera (lekë)
1	Prerje fidanësh, lastarësh e drurësh me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	250
	- nga 2.1–4 cm	copë	500
	- nga 4.1–6 cm	copë	2,700
	- nga 6.1–8 cm	copë	3,100
	- nga 8.1–10 cm	copë	5,100
	- nga 10.1–20 cm	copë	8,000
	- nga 20.1–30 cm	copë	15,000
	- nga 30.1–40 cm	copë	20,000
	- nga 40.1–60 cm	copë	24,000
	- mbi 60 cm	copë	34,000
2.	Prerje fidanësh, lastarësh e drurësh në masë:		
	- në pyje të rinj (deri në 10 cm diametër)	ha	400,000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	650,000
	- në shkurre	ha	125,000

Shënim. Prerje në masë quhet prerja e mbi 50% të drurëve në njësi të sipërfaqes.

3. Dëmtim në çfarëdo mënyre i fidanëve, filizave e drurëve me diametër:		
- deri në 2 cm	copë	320
- nga 2.1–4 cm	copë	540
- nga 4.1–6 cm	copë	760

	- nga 6.1–8 cm	copë	950
	- nga 8.1–10 cm	copë	1,250
	- nga 10.1–20 cm	copë	1,600
	- nga 20.1–30 cm	copë	2,200
	- nga 30.1–40 cm	copë	2,700
	- nga 40.1–60 cm	copë	3,200
	- mbi 60 cm	copë	5,400
4.	Dëmtim në masë mbi 50% të sipërfaqes me çfarëdo mënyre në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte:		
	- në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte	ha	320,000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	630,000
	- në shkurre	ha	108,000
5.	Dëmtim nga zjarri:		
a)	Kur vlerësohet materiali drusor:		
	- në trungishte	ha	250,000
	- në cungishte	ha	80,000
	- në shkurre	ha	50,000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	200,000
b)	Kur materiali drusor është i dëmtuar plotësisht:		
	- në trungishte	ha	1,500,000
	- në cungishte	ha	700,000
	- në shkurre	ha	400,000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	1,200,000

6. Shpyllëzimi i fondit pyjor ose i pyjeve pa imitimin përkatës, pa përdorimin e tokës:		
- në trungishte	ha	7,000,000
- në cungishte	ha	4,000,000
- në shkurre	ha	2,000,000
- në pjesë të tjera të fondit pyjor	ha	1,500,000
7. Zënie ose përdorim pa leje i fondit ose i pyjeve pa i dëmtuar ato:		
	ha	2,500,000
8. Përvetësim dhe shitja pa leje:		
- lëndë punimi	m ³	60,000
- dru zjarri	mst	30,000
- dru zjarri ngarkese kali	barrë	9,000
- dru zjarri ngarkese gomari	barrë	6,000
- dru zjarri ngarkese njeriu	barrë	3,500
- hunj të ndryshëm deri në diametër 4 cm	copë	1,400
- bandiera, bishta veglash, furde e furka, e të tjera si këto me diametër 4.1–12 cm	copë	4,000
9. Prodhim, përvetësim dhe shitje pa leje		
a. Fruta e fara:		
- të njoma	kg	2,300
- të thata	kg	4,500
b. Rrëshirë pishe e katran	kg	1,200
c. Fletë dafine:		
- të njoma	kg	2,300

	- të thata	kg	4,500
d.	Bimë mjekësore e tanifere:		
	- të njoma	kg	5,400
	- të thata	kg	10,000
e.	Rrënjë e kucka shqope, mare, bushi e të tjera si këto	kg	10,000
f.	Thupra shelgu e lloje të tjera të kësaj natyre:		
	- të njoma	kg	1,100
	- të thata	kg	2,000
	- të zhveshura	kg	3,000
g.	Qymyr druri, eshk kovaçi, e të tjera të kësaj natyre	kg	30,000
h.	Fuçi, kade, govata druri, e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia.	copë	15,000
i.	Kosha, shporta e të tjera të kësaj natyre prej thupra shelgu e lloje të tjera pyjore, pavarësisht nga madhësia.	copë	10,000
10.	Ndërtim pa leje i furrave të gëlqeres, kamina për qymyr druri, eshkë kovaçi, katrani e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia	copë	8,000
11.	Dëmtimi ose zhdukja e objekteve të mbarështimit, gjeodezike e topografike dhe të tjera të kësaj natyre, në fondin pyjor	copë	5,400
12.	Dëmtimi ose zhdukja e ndërtimeve apo strehimeve për shtimin e gjahut e të tjera si këto, kudo që ndodhen	copë	10,800
13.	Dëmtimi ose zhdukja e pikave dhe kullave të vrojtimit për ruajtjen e florës dhe faunës nga sëmundjet, insektet dhe zjarret	copë	8,000
14.	Dëmtimi i rrethimeve në fondin pyjor ose vende të tjera si këto	ml	5,400
15.	Kryerja e gërmimeve ose punimeve të tjera në fondin pyjor për nxjerrjen e gurëve, rërës, zhavorrit, dheu, humusit, plisave të barit e të tjera si këto	m ²	7,000

16.	Hapja e gropave pa leje dhe mosmbulimi i tyre	m ³	4,500
17.	Shkulja e cungjeve pa leje	copë	27,000
18.	Hapja pa leje në fondin pyjor e gurorëve e karrierave	m ²	45,000
19.	Hapja e rrugëve, linjave telefonike, telegrafike, televizive, gazsjellëse, naftësjellës, kanaleve, linjave të tensionit të lartë, ujësjellësve e të tjera të kësaj natyre në fondin pyjor, pa miratimin përkatës	m ³	49,500
20.	Kullotja pa leje në fondin pyjor:		
	- për gjedhet	krerë	2,700
	- për të leshtat	krerë	1,350
	-Per te dhirtat	krerë	1,800
	-Per derrat	krerë	2,200
	-Per shpendet	krerë	450
	Per njethundraket	krerë	2,200
21.	Kositja dhe grumbullimi pa leje ne fondin pyjor te barit , gjetheve , karnadeve etj te kesaj natyre	kV	3,500
22.	Vendosja e mullareve te cdo lloj madhesie pa leje ne fondin pyjor dhe jashte vendeve te miratuara	copë	2,700

SHTOJCA NR. 3

TARIFAT PËR PRODHIMET DRUSORE DHE JO DRUSORE PYJORE, PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA PYJORE DHE JO PYJORE.

3/1 Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë.

N r.	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lekë)	
			nollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			

	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m ³	3,000	3,500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 500	3,200
3	Bredh	m ³	3,500	4,500
	b) Fletorë			
1	Ah	m ³	2,000	3,500
2	Dushk	m ³	2,500	4,000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, bush.	m ³		600
	b) Të buta	m ³		
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërri	m ³		250

3/2. Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industrial.

Nr.	Emërtimi	Njësia matjes	Tarifa (lekë)
	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m ³	7,000
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shëlg, shkozë	m ³	3,000
3	Bli, frashër, vërri	m ³	5,000

3/3. Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta.

Nr.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
A. Grumbullim në fondin pyjor:			
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m ³	40
3.	Thupra të çdo lloji	kV	55
4.	Kucka, rrënjë	kV	100
5.	Cungje	m ³	150
6.	Hunj	copë	60
7.	Bandiera	copë	100
8.	Eshkë kovaçi	kV	500
9.	Katran	kV	700
10.	Rrëshirë pise	kV	350
11.	Bar për blegtorinë	kV	20
12.	Gjethe për blegtorinë	kV	200
13.	Lule të ndryshme	kV	450
14.	Gjethe të ndryshme	kV	150
15.	Rrënjë të ndryshme	kV	250
16.	Herba të ndryshme	kV	200
17.	Fruta, fara dhe sytha	kV	500
18.	Lëvore	kV	350

19	Kërpudha	kV	2,500
20	Boçe të ndryshme	kV	500
21	Degë të gjelbra, me dhe pa lule, për buqeta	kV	1,000
B	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor		
a)	Gurë, rërë dhe zhavorr	m ³	35
b)	Dhe dhe humus	m ³	200
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor	kV	100

Shënim. Tarifat e germës a, të pikës B të përdoren vetëm në rastin kur grumbullimi i materialeve të ndërtimit bëhet nga banorët e zonave rurale, për nevojat e tyre vetjake.

Në mbeturinat e pyllit do të futet vetëm ai material drusor (i kalbur, gjysmë i kalbur), i cili nuk plotëson parametrat për dru zjarri.

3/4. Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri.

Nr.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
1.	me lartësi deri në 1 m	copë	1,000
2.	me lartësi 1 deri 3 m	copë	2,000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	copë	3,000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	copë	5,000
5.	me lartësi mbi 7 m	copë	10,000

3/5. Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave.

Nr.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
1.	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		
	- me moshë 1-vjeçare	copë	10
	- me moshë 2-vjeçare	copë	30

- me moshë mbi 2-vjeçare	copë	50
--------------------------	------	----

20. Anekse të tjera mbi shërbimet.

Emërtimi i tarifës			
20.1	Tarife për përdorimin e mjeteve të Bashkisë (Njësive Administrative)	Lek/orë	3,000
20.2	Tarifë shërbimi për hartimin e raportit teknik – ekonomik për dhënie në përdorim dhe heqje nga fondi pyjor kullosor.	Lek/ raport	15,000
20.3	Tarifë në sektorin e pyjeve dhe kullotave dru zjarri	Lek/vit/familje	2,000
20.4	Tarifë për Dokumenta Standarte për Ankand (DSA)	Lek/rast	5,000
20.5	Tarifë për lëshim vërtetimi për detyrimet ose jo të fondit pyjor /kullosor	Lek/copë	500

Struktura e ngarkuar për përcaktimin e llogaritjen e tarifave është Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave .

Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave ka detyrim që të vënë në dispozicion Drejtorisë së të Ardhurave Vendore me protokolll një kopje të kontratës së lidhur, midis subjektit dhe Bashkisë Librazhd .

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Sektori i Menaxhimit të Pyjeve dhe Kullotave , Drejtoria e të Ardhurave Vendore, nëpërmjet arkës së Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.

ANKIMI

Ankimi i taksapaguesit në nivel vendor, kundër vendimit apo veprimit të zyrës së taksave, bëhet te struktura vendore e apelimit tatimor, sipas kritereve dhe rregullave të vendosura nga këshilli bashkiak, në përputhje me nenin 4 të këtij ligji. Taksapaguesi ka të drejtë të ankohet në gjykatë kundër vendimit të strukturës së apelimit tatimor në bashki.

- Cdo tatimpagues që e sheh të padrejtë detyrimin tatimor vlerësuar nga Zyra e Tatim Taksave, Drejtorisë së të Ardhurave Vendore të Bashkisë ,ka të drejtë të ankohet tek Struktura Vendore e Apelimit Tatimor, i cili njihet si shkallë e parë e Ankimit.
- Ai ka të drejte të ankohet edhe ndaj vlerësimit të bërë nga Zyra e Taksave, Drejtorisë së të Ardhurave Vendore, ndaj gjobave të vendosura për shkejet e ndryshme.
- Taksapaguesi, në çdo kohë kur gjykon se vlerësimi i pasurisë së tij të paluajshme ndërtesë,objekt taksimi është jo i saktë ka të drejtë të kërkojë korigjimin e vlerës në zyrën tatimore të Vetëqeverisjes Vendore përkatëse,në territorin e së ciles gjendet Pasuria e Paluajshme “ndërtesë”.
- Në raport me zyrën e taksave tatimpaguesi në ankim është i barabartë dhe ka të njëjtën pozitë që ka dhe zyra e tatim-taksave.
- Taksapaguesi ka të drejtë të kërkojë shqyrtim dhe llogaritje të detyrimit para se me bërë kërkesën për ankimim në Komisionin e Apelimit tatimor pranë Bashkisë .

- Taksapaguesi ka të drejtë të ankohet në gjykatë kundër Vendimit të Strukturës së Apelimit Tatimor të Bashkisë.

Afati ligjor i pagesave për subjektet dhe familjarët është :

- **Për Subjektet e biznesit të madh** vjelja e Taksave dhe e Tarifave vendore bëhet nga Sektori i Mbledhjes se Taksave dhe Tarifave , Drejtoria e të Ardhurave Vendore të Bashkisë Librazhd brenda datës **30.09.2026**, nëpërmjet pagesës në arkën e Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.
- **Për Subjektet e biznesit të vogël , ambulante , për ndërtesat social ekonomik e dhëna me qera** vjelja bëhet Sektori i Mbledhjes se Taksave dhe Tarifave , Drejtoria e të Ardhurave Vendore të Bashkisë Librazhd brenda datës **30.11.2026**, nëpërmjet pagesës në arkën e Bashkisë dhe Bankave të Nivelit të II.
- **Për taksapaguesit familjarë**, vjelja e taksave dhe tarifave vendore bëhet nga Sektori i Mbledhjes së Taksave dhe Tarifave , Drejtoria e të Ardhurave Vendore të Bashkisë Librazhd për familjarët në qytet dhe për familjarët në njesitë administrative do të behet nga specialisët e njësive administrative, brenda datës 31.12.2026 .
- **Për subjektet e reja** ,mbas afatit të percaktuar më lart, vjelja e taksave dhe tarifave vendore bëhet mbas 30 ditë nga momenti i regjistrimit dhe 31.12.2026 per afatin me pak se një muaj.
- Afati i fundit për likuidim të detyrimeve vjetore për taksa e tarifa vendore është afati i sipërcituar ,mbas datës do të llogaritet kamatë vonesë sipas ligjit 9920 datë 19.05.2008 “ Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë “
- Përfshihen nga pagesa e gjobës për vonesë në pagesë taksapaguesit familjarë .
- Shfuqizimin e të gjitha vendimeve të mëparëshme të Këshillit të Bashkisë të cilat bien në kundërshtim me këtë vendim. .
- Zyrat në Bashkinë Librazhd nuk ofrojnë asnjë shërbim nëse dokumentacioni i kërkesës nuk shoqërohet edhe me vërtetimin nga Drejtoria e të Ardhurave Vendore, i cili konfirmon pagesën e Taksave dhe Tarifave Vendore.
Ngarkohen të gjitha Sektorët / Drejtoritë pranë Bashkisë Librazhd për zbatimin e Paketës Fiskale 2026.
- Ky vendim hyn në fuqi më 1 Janar 2026.

SEKRETARI I KËSHILLIT
Elson MALLUTA

KRYETARI I KËSHILLIT
Mitat BIÇAKU

