



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN
SEKTORI JURIDIK

Nr. 4541 Prot.

Lënda: Konfirmim akti

Elbasan më 11.4. 2025

KËSHILLIT BASHKIAK LIBRAZHD

Në mbështetje të nenit 16 të ligjit nr.107/2016 datë 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", i ndryshuar, pas verifikimit të ligjshmërisë së aktit tuaj nr.31 datë 26.03.2025 "Për miratimin e sistemit të pikëzimit për programin e banesave me kosto të ulët dhe subvencionimi i interesave të kredisë", konfirmojmë në parim mbështetjen e tij në ligj.



PREFEKTI

Ilir BEJTJA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHË
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Datë.28.03.2025

Nr/766 prot

Nr.31 dt.26.03.2025

“ PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT DHE SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË ”

Bazuar ne Ligjin nr.22/2018, “Per strehimin social”,Ligji 139/2015 “Per veteqeverisjen Vendore”, VKM Nr.459, date 03.07.2019 “ Rregulla per administrimin e kerkesave te njesive te veteqeverisjes vendore per fonde nga buxheti i shtetit per subvencionimin e qirase ose uzufuktit, menyren e financimit te subvencionit, monitorimin dhe bashkepunimin ndermjet njesive te veteqeverisjes vendore dhe ministries pergjegjese per strehimin “Mbi miratimin e sistemit te pikezimit per programet e strehimit”,Këshilli Bashkiak I mbledhur sot me date 26.03.2025 dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë Librazhd.

VENDOSI:

1. Të miratojë sistemin e pikëzimit për programin e Banesave me Kosto të Ulët dhe Subvencionimi i Interesave të Kredisë sipas tabelës Nr.1 bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi të ngarkohet Drejtoria e Planifikimit Kontrollit të Territorit dhe Pronës ,Saktori i Projekttimeve dhe Investimeve Publike
3. Ky vendimi hyn ne fuqi 10 (dhjete) dite pas shpalljes publike sipas percaktimeve te nenit 55,pika 6 e ligjit nr. 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" si dhe pas shprehjes se ligjshmerise nga Prefekti i Qarkut Elbasan.

SEKRETAR I KËSHILLIT
Elson MALLUTA

KRYETARI I KËSHILLIT
Mitat BIÇAKU





REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LIBRAZHD
KRYETARI

RELACION

PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT DHE SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDISË

Bazuar në Ligjin nr.22/2018, "Për strehimin social", Ligji 139/2015 "Për vetëqeverisjen Vendore", VKM nr.384 dt. 12.06.2019 Per percaktimin e dokumentacionit sipas cdo programi social te strehimit dhe te afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore", u hartua sistemi i pikëzimit per këto programe.

Qëllimi i hartimit të sistemit te pikëzimit është të përcaktoje kush janë kategoritë që duhet të përfitojnë nga ky program. Njësia e vetqeverisjes vendore, në hartimin e sistemit të pikëzimit bazohet në 4 kushte kryesore: kushtet e strehimit, kushtet familjare, kushtet sociale dhe kushtet ekonomike.

Sipas VKM nr.362, date 29.05.2019, pika 2.1 citon: *Radha e përparësisë së këtyre kategorive përcaktohet në përputhje me sistemin e pikëzimit, që miratohet me vendim të këshillit të njësive se vetqeverisjes vendore. Pësha e pikëve që njësia e vetqeverisjes vendore i ngarkon kategorive të referuara në pikën 2, të këtij vendimi, varet nga përqindja që zë secila kategori ndaj totalit, bazuar në numrin e përgjithshëm të aplikimeve të këtyre kategorive.*

Lidhur me kushtet e strehimit, përparësi i është dhënë familjeve që nuk kanë shtëpi/banese në pronësi si dhe familjeve që banojnë në banesa në rrezik shembje ,e nevojshme për të mbështetur familjet që hasen në vështirësi emergjente. Në vlerësimin e kushteve familjare, më shumë pikë sipas sistemit te pikëzimit marrin familjet një prindërore që kanë në ngarkim femije nën 18 vjec, ku përshihen edhe vajzat nena. Nën gjykimin tone kjo kategori mbetet si nje hallkë sensitive e shoqërisë, ndoshta dhe për vetë faktin se kushtet apo mundësitë e suportit ekonomik janë të lidhura ngushtë me stigmatizimin.

Sa i takon vlerësimit të kushteve sociale, pikët më të larta i marrin personat me aftësi të kufizuar për faktin se konsiderohen si persona të pa mundur për të siguruar te ardhurat jetike nga puna, dhe në vlerësimin e kushteve ekonomike përparësi marrin familjet me të ardhura të ulta që do të thotë se nuk arrijnë të sigurojnë mjaftueshëm të ardhura për të përballuar ekonomisht jetesën.

Tabela nr.1 Sistemi I pikezimit

**FORMATI TIP I SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN
BANESË ME KOSTO TË ULËT (SUBVENSIONIMIT TË
INTERESAVE TË KREDISË ME KUSHTE LEHTËSUESE)**

	<i>Kriteret e Pikëzimit</i>	Pikët
1.1	<i>Kushtet e strehimit</i>	25
A	Nuk disponon banesë në pronësi	10
B	Banojnë në banesa rrezik shembjeje	7
C	Kanë ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i zbatimit të një vendimi gjyqësor	3
Ç	Kanë ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i fatkeqësive natyrore	5
1.2	<i>Kushtet familjare</i>	25
A	Familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë	6
B	Të moshuar që kanë mbushur moshë e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për tu strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore	1
C	Familjet me më shumë se 4 fëmijë	8
Ç	Familje e re ku moshë e anëtarit më të madh të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baras me 40 vjeç	5
D	Të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç	5
1.3	<i>Kushtet sociale</i>	25
A	Persona që trajtohen me ndihmë ekonomike	5
B	Persona me aftësi të kufizuara	5
C	Persona me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshë 30 vjeç	2
Ç	Emigrant i rikthyer, punëtor emigrant	2
D	Familje të policëve të rënë në detyrë	2
E	Vajza-nëna	2
F	Viktima të dhunës në familje	4
G	Familje e komunitetit Rom	2
H	Familje e komunitetit Egjiptjan	1
1.4	<i>Kushtet ekonomike</i>	25
A	Familje pa të ardhura	3
B	Familje me të ardhura shumë të ulta	5
C	Familje me të ardhura të ulta	7
Ç	Familje me të ardhura mesatare	10

Konc. Sektori I strehimit

A.Haskurti

A.Teta





P/Vendimi
Nr. 6



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHD
KRYETARI

PROJEKT-VENDIM

NR _____, Date ____/____/2025

“PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT DHE SUBVENCIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË”

Bazuar ne Ligjin nr.22/2018, “Per strehimin social”,Ligji 139/2015 “Per veteqeverisjen Vendore”, VKM Nr.459, date 03.07.2019 “ Rregulla per administrimin e kerkesave te njesive te veteqeverisjes vendore per fonde nga buxheti i shtetit per subvencionimin e qirase ose uzufruktit, menyren e financimit te subvencionit, monitorimin dhe bashkepunimin ndermjet njesive te veteqeverisjes vendore dhe ministries pergjegjese per strehimin “Mbi miratimin e sistemit te pikezimit per programet e strehimit”,i propozoj Keshillit Bashkiak ne mbledhjen e dates ____/____/2025

TE VENDOSI:

- I. Të miratojë sistemin e pikëzimit për programin e Banesave me Kosto të Ulët dhe Subvencionimi i Interesave të Kredisë sipas tabelës Nr.1 bashkëlidhur këtij projektvendimi.
- II. Urdhër i Kryetarit të Bashkisë për Komisionin e Strehimit 2024.
- III. Për zbatimin e këtij vendimi të ngarkohet Drejtoria e Planifikimit Kontrollit të Territorit dhe Pronës, Sektori i Projektimeve dhe Investimeve Publike.
- IV. Ky vendimi hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes publike sipas përcaktimeve të nenit 55, pika 6 e ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" si dhe pas shprehjes së ligjshmerisë nga Prefekti i Qarkut Elbasan.

KRYETARI BASHKISE

Mariglen Disha



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LIBRAZHD
KRYETARI

RELACION

PËR MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT DHE SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDISË

Bazuar në Ligjin nr.22/2018, "Për strehimin social", Ligji 139/2015 "Për vetqeverisjen Vendore", VKM nr.384 dt. 12.06.2019 Per percaktimin e dokumentacionit sipas cdo programi social te strehimit dhe te afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetqeverisjes vendore", u hartua sistemi i pikëzimit per këto programe.

Qëllimi i hartimit të sistemit te pikëzimit është të përcaktoje kush janë kategoritë që duhet të përfitojnë nga ky program. Njësia e vetqeverisjes vendore, në hartimin e sistemit të pikëzimit bazohet në 4 kushte kryesore: kushtet e strehimit, kushtet familjare, kushtet sociale dhe kushtet ekonomike.

Sipas VKM nr.362, date 29.05.2019, pika 2.1 citon: *Radha e përparësisë së këtyre kategorive përcaktohet në përputhje me sistemin e pikëzimit, që miratohet me vendim të këshillit të njësive se vetqeverisjes vendore. Pësia e pikëve që njësia e vetqeverisjes vendore i ngarkon kategorive të referuara në pikën 2, të këtij vendimi, varet nga perqindja që zë secila kategori ndaj totalit, bazuar në numrin e përgjithshëm të aplikimeve të këtyre kategorive.*

Lidhur me kushtet e strehimit, përparësi i është dhënë familjeve që nuk kanë shtëpi/banese në pronësi si dhe familjeve që banojnë në banesa në rrezik shembje ,e nevojshme për të mbështetur familjet që hasen në vështirësi emergjente. Në vlerësimin e kushteve familjare, më shumë pikë sipas sistemit te pikëzimit marrin familjet një prindërore që kanë në ngarkim femije nën 18 vjeç, ku përfshihen edhe vajzat nena. Në gjykimin tone kjo kategori mbetet si një hallkë sensitive e shoqërisë, ndoshta dhe për vetë faktin se kushtet apo mundësitë e suportit ekonomik janë të lidhura ngushtë me stigmatizimin.

Sa i takon vlerësimit të kushteve sociale, pikët më të larta i marrin personat me aftësi të kufizuara për faktin se konsiderohen si persona të pa mundur për të siguruar të ardhurat jetike nga puna, dhe në vlerësimin e kushteve ekonomike përparësi marrin familjet me të ardhura të ulta që do të thotë se nuk arrijnë të sigurojnë mjaftueshëm të ardhura për të përballuar ekonomikisht jetesën.

Tabela nr.1 Sistemi I pikezimit

**FORMATI TIP I SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN
BANESË ME KOSTO TË ULËT (SUBVENSIONIMIT TË
INTERESAVE TË KREDISË ME KUSHTE LEHTËSUESE)**

	<i>Kriteret e Pikëzimit</i>	Pikët
1.1	<i>Kushtet e strehimit</i>	25
A	Nuk disponon banesë në pronësi	10
B	Banojnë në banesa rrezik shembjeje	7
C	Kanë ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i zbatimit të një vendimi gjyqësor	3
Ç	Kanë ngelur ose rrezikojnë të ngelen të pastreha si rezultat i fatkeqësive natyrore	5
1.2	<i>Kushtet familjare</i>	25
A	Familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë	6
B	Të moshuar që kanë mbushur moshë e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për tu strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore	1
C	Familjet me më shumë se 4 fëmijë	8
Ç	Familje e re ku mosha e anëtarit më të madh të të cilës në momentin e paraqitjes së kërkesës është më e vogël ose baras me 40 vjeç	5
D	Të rinj që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhe se 40 vjeç	5
1.3	<i>Kushtet sociale</i>	25
A	Persona që trajtohen me ndihmë ekonomike	5
B	Persona me aftësi të kufizuara	5
C	Persona me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore e deri në moshë 30 vjeç	2
Ç	Emigrant i rikthyer, punëtor emigrant	2
D	Familje të policëve të rënë në detyrë	2
E	Vajza-nëna	2
F	Viktima të dhunës në familje	4
G	Familje e komunitetit Rom	2
H	Familje e komunitetit Egjiptjan	1
1.4	<i>Kushtet ekonomike</i>	25
A	Familje pa të ardhura	3
B	Familje me të ardhura shumë të ulta	5
C	Familje me të ardhura të ulta	7
Ç	Familje me të ardhura mesatare	10

Konc. Sektori I Strehimit

A.Haskurti

A.Teta