REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT ELBASAN
SEKTORI I ZHVILLIMIT URBAN

Nr. 200/1 prot. Elbasan, më 12.2.2025

Lënda: Kthim akti

KËSHILLIT BASHKIAK LIBRAZHD

Në zbatim të nenit 16 të Ligjit Nr.107/2016 dt.27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", pasi u verifikua ligjshmëria e aktit tuaj nr.9 dt.31.01.2025 "Propozim për dhënie me qira të pasurisë shtetërore", e kthejmë atë për arsyet si më poshtë:

- Objekti i aktit tuaj është dhënia me qira me afat 1 (një) vit e një sipërfaqeje prej 52 m², e pasurisë nr. 1/653-A , ZK 2446, e llojit truall në pronësi shtet. Bazuar në VKM nr. 54 datë 5.02.2014 "Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar, së cilës i jeni referuar dhe ju në marrjen e vendimit, në Kreun I, në fund të pikës 6 a) përcaktohet se : **Institucionet, ndërmarrjet a shoqëritë shtetërore nuk mund të japin me qira vetëm "truall të lirë" me sipërfaqe deri në 200 m²**.

Institucioni shtetëror, ndërmarrja ose shoqëria shtetërore, mund të japë me qira, për një afat deri në 1 (një) vit **objekte** që ka në administrim, me sipërfaqe deri në 200 m2 (ku të jetë përfshirë dhe sipërfaqja funksionale), por jo, vetëm truall të lirë.
Duke qenë se sipërfaqja që kërkoni të jepni është vetëm truall i lirë me sipërfaqe 53 m², kjo gjë bie në kundërshtim me dispozitat e VKM-së së sipërcituar.

- Gjithashtu akti juaj bie në kundërshtim edhe me vendimin nr.9 datë 24.12.2020 të KQZ-së "Për rregullat e raportimit të veprimtarive me karakter publik të cdo institucioni publik, e me kapital shtetëror, agjencive, enteve shtetërore, kategoritë e veprimtarive të ndaluara, si dhe monitorimin e veprimtarisë, sjelljes dhe përdorimit të burimeve njerëzore, financiare dhe logjistike të administratës shtetërore para zgjedhjeve", i ndryshuar, Kreu II, neni 3, pika 3.

Sa më sipër aktin tuaj e kthejmë si të pabazuar në ligj.

PREFEKTI

Ali MYSLIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - PREFEKTI I QARKUT ELBASAN

15

Lagja "Brig.17 Sulmuese", Rr."Qemal Stafa" Tel.054252138, www.prefektielbasan.gov.al , prefekti.elbasan@mb.gov.al

204
04.2.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHD
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM **Datë.04.02.2025**

Nr.676prot

Nr.9 dt.31.01.2025

PROPOZIM PER DHENIEN ME QIRA TE PASURISE SHTETERORE

Mbeshtetur ne Ligjin nr.139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" te ndryshuar, VKM Nr. 54, date 05.02.2014 "Per percaktimin e kritereve, procedures dhe menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", bazuar ne kompetencat qe na jep ligji, Këshilli Bashkiak I mbledhur sot më date 31.01.2025 dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë Librazhd.

VENDOSI :

1. Miratimin e dhenies me qira te pasurise shteterore truall me nr.1/653-A, ZK 2246, me siperfaqe S= 53 m2, me afat 1-vjeçar me veprimtari aktivitet tregtar sipas gen-planit bashkengjitur.
2. Tarifa dysheme i detyrimit mujor per truallin e lire te jete 100 leke/m2.
3. Autorizimin e kryetarit te bashkise per te kryer procedurat perkatese te parashikuara ne ligj per neshkrimin e kontrates se qirase.
4. Ndjek zbatimin e ketij vendimi administrata e Bashkisë Librazhd.
5. Ky vendim hyn ne fuqi 10(dhjete) dite pas shpalljes.

SEKRETAR I KËSHILLIT
Elson MALLUTA

KRYETARI I KËSHILLIT
Mitat BIÇAKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LIBRAZHD

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LIBRAZHD

SEKRETARI I PERGJITHSHEM

Librazhd. 14.11.2024

Nr.5632 Prot

Lenda : Kerkese per informacion

Drejtuar : **AGJENCISE SE TRAJTIMIT TE PRONAVE**

Adresa : Rr. Muhamet Gjollesha Nr 54, Tirane, Shqiperi

Ne zbatim te V.K.M -se Nr 54, dt 05.02.2014 " *Per percaktimin e kritereve , te procedures e te menyres dhenies me qira , enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore* " lutemi te na konfirmoni nese pasurise shteterore e llojit truall me Nr. 1/653. Vol 27 fq 10 .Zk 2446, sipas plan rilevimit bashkengjitur , eshte trajtuar apo dhene me vendim per njohje ose kthim prone.

Duke Ju falenderuar per bashkepunimin,

SEKRETARI PERGJITHSSHEM

BAJRAM PISHKASHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA LIBRAZHD

Sekretari i Përgjithshëm.

5632/1
Dt 25.11.2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 5218/1 prot.

Tiranë, më 21 . 11 . 2024

Lënda: Kthim përgjigje

BASHKISË LIBRAZHD
SEKRETARIT TË PËRGJITHSHËM
Rruga: Sheshi "Gjorgj Golemi", Librazhd.

Në përgjigje suajës me nr. 5632 prot, datë 14.11.2024, protokolluar pranë ATP-së me nr. 5218 prot, datë 18.11.2024, me anë të së cilës kërkoni informacion nëse ka vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasurinë shtetërore të llojit truall me nr. 1/653, vol. 27, fq. 10, ndodhur në ZK. 2446, Bashkia Librazhd", ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezulton të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për sipërfaqen e konturuar sipas plan vendosjes bashkëlidhur, Bashkia Librazhd.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Erion ÇAKA

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTETI | **DATE : 16.08.2024** | **QELLIMI:Korigjim Pasurie**

VENDNDODJA

BASHKIA LIBRAZHD,(QYTETI LIBRAZD) DVASHK/ZVASHK LIBRAZHD ZK. 2446 NUMRI PASURISE 1/653-A V. FQ. _ INDEX HARTE (LB-E-3)

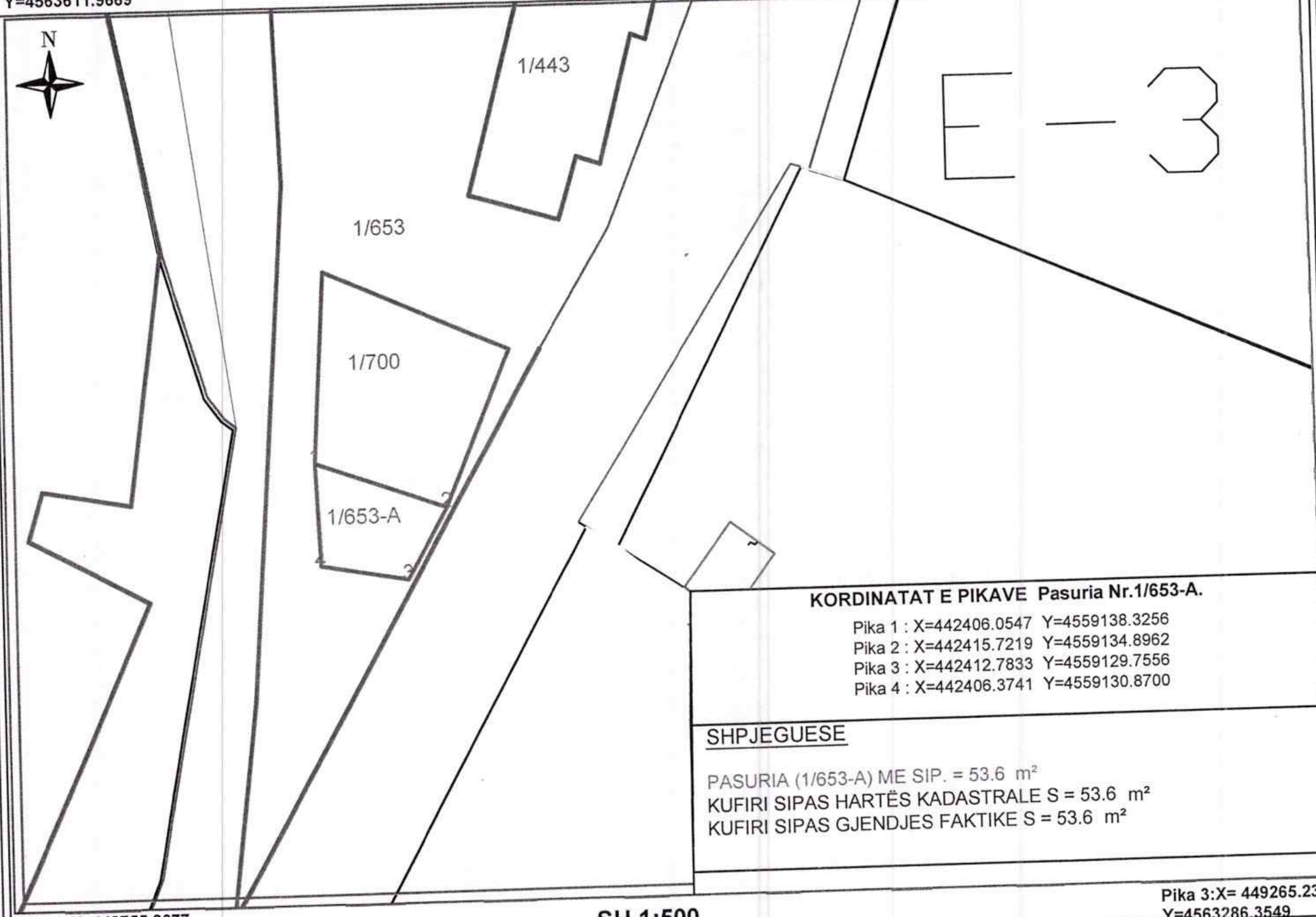
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: TRUALL SIP. PASURISE = 53.6 m²

Pika 1:X= 448755.2777
Y=4563611.9669

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

Pika 2:X= 449235.2452
Y=4563612.1469



KORDINATAT E PIKAVE Pasuria Nr.1/653-A.

Pika 1 : X=442406.0547 Y=4559138.3256
Pika 2 : X=442415.7219 Y=4559134.8962
Pika 3 : X=442412.7833 Y=4559129.7556
Pika 4 : X=442406.3741 Y=4559130.8700

SHPJEGUESE

PASURIA (1/653-A) ME SIP. = 53.6 m²
KUFIRI SIPAS HARTËS KADASTRALE S = 53.6 m²
KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE S = 53.6 m²

Pika 4:X=448755.3077
Y=4563286.9466

SH 1:500

Pika 3:X= 449265.2397
Y=4563286.3549

Nr.	ORENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V:					Pasuria Nr. 1/653-A e llojit "Truall" me siperfaqe S = 53.6 m² kerkohet te jepet me Qera .
2	L:					
3	J:					
4	P:					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
EMRI / MBIEMRI - LUAN MEMA
LIÇENSA Nr. T 1056/1 dt. 12/06/2018
NIPTI : L47907601V

NËNSHKRIMI

TEKNOLOGJIA E MATJEVE D-MATJE DISTANCASH
KODE PER TEKNOLOGJIINE E MATJEVE T-TERREN, Z-ZYRE, O-0RTOFOTO, G-GSP, S-STACIONTOTAL
D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT P- PB PERFAQESUESE BASHKIE
KODET PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P-PERFAQESUES I PRONAVE, K-KUFITARE TE GJITHE, KP-KUFITARE PJESERISHT
PB-PERFAQESUES BASHKIE, HK- HARTE KADASTRALE

SHENIME TE VEÇANTA
KORIGJIM PASURIE

MIRATOI
KRYETARI BASHKISE
MARIGLEN DISHA

PRONARI / BASHKEPRONARET - DEKLARIM MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI:SHTETI

NENSHKRIMI: ____________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHD
SEKRETARI I PERGJITHSHEM

Librazhd, [illegible].[illegible].2024

Nr. [illegible] Prot

Lenda : Kerkese per konfirmim te statusit juridic te pronesise.

Drejtuar : DREJTORISE VENDORE TE AGJENCISE SHTETERORE
TE KADASTRES LIBRAZHD

Ne zbatim te V.K.M -se Nr 54, dt 05.02.2014 " Per percaktimin e kritereve , te procedures e te menyres dhenies me qira , enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore "dhe ne kuader te bashkepunimit nder institucional lutemi te na konfirmoni statusin juridic actual te pasurise shteterore e llojit truall me Nr 1/653 vol 27, fq 10 Zk 2446 sipas plan rilevimit te bashkelidhur.

Duke Jufalenderuar per bashkepunimin

SEKRETARI PERGJITHSSHEM

BAJRAM PISHKASHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LIBRAZHD

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
ZYRA VENDORE LIBRAZHD

Drejtuar:Z./Zj. Bashkia Librazhd

Në përgjigje të aplikimit me nr.3080 datë 21.11.2024 ju bëj me dije se:

Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se pasuria nr.1/653 vol 27 faqe 10 zk 2446 është e llojit truall me sipërfaqe totale 18285.1 m^2 me pronar Shtet

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin!

DREJTORI

Mitat BIÇAKU

Trandafile Digitally signed by: Trandafile Duka Date: 2024.12.17 09:10:06 +02'00'

Mitat Bicaku Digitally signed by: Mitat Bicaku Date: 2024.12.17 09:41:05 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Librazhd
Date:2024/12/17 09:10:14 +02'00'
K57904611M2024121709100789014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Zyra Vendore Librazhd)

3161

Dt 02.07.2024

Urbanistika

KERKESE

DREJTUAR BASHKISE LIBRAZHD:

DREJTORISE URBANISTIKES LIBRAZHD.

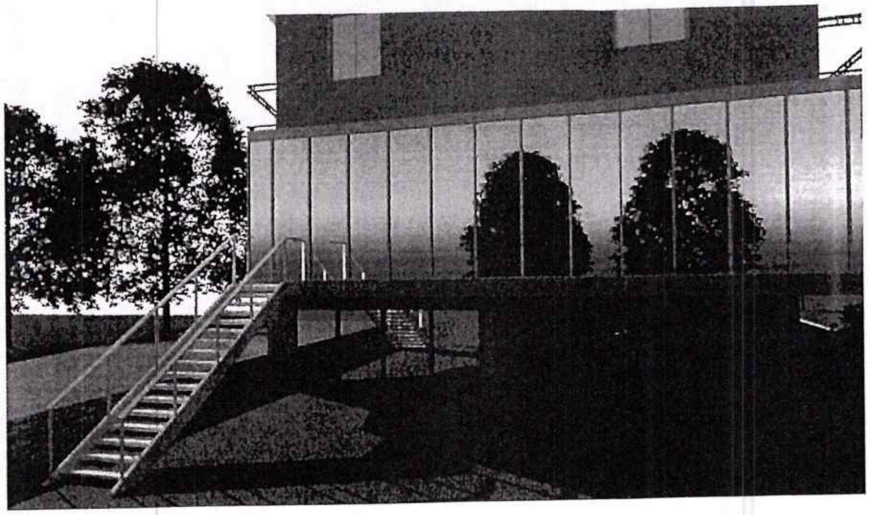
Une e nenshkruara Refete Brahja banuese ne Librazhd , disponoj nje prone prane pedonales se qytetit, ne afersi te fushes se futbollit. Prona eshte e pajisur me certificate pronesie dhe funksioni I saj eshte banese+ sherbim .

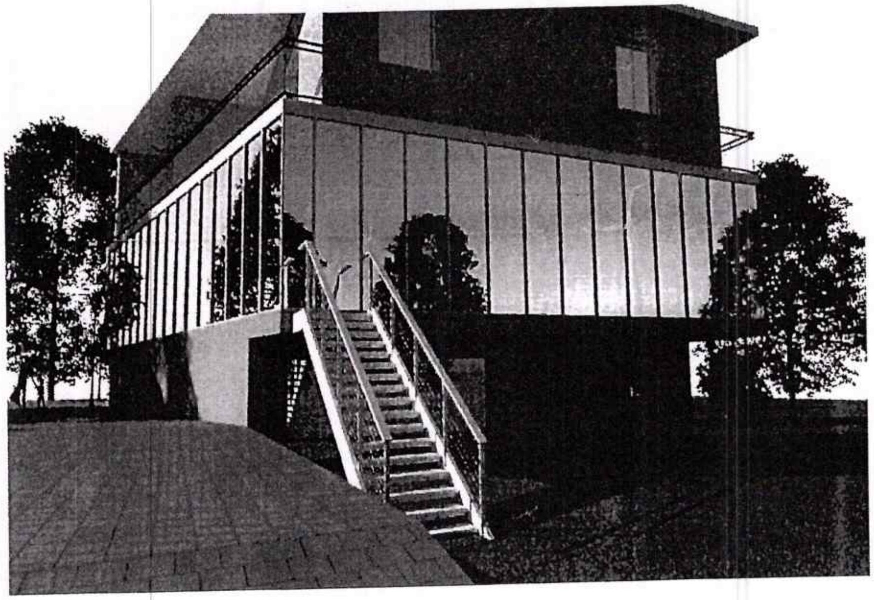
Prej kohesh hasim problem per aksesin ne katin e dyte te objektit I cili eshte me funksion dyqan. Kerkojme nga zyra perkatese te kemi informacion nese na lejohet te veme nje shkalle metalike per tu futur ne objektin e katit te dyte pasi nuk kemi nga hyme. Bashkangjitur kerkeses per informacion po ju paraqes nje ide se ku do te vendoset shaklla metalike e cila nuk do te cenoj pedonalen. Kjo shkalle do ti jap funksion te plote objektit pasi deri me tani ne nuk e perdorim dot pasi shkalla sherben per tu ngjitur ne banesen e cila eshte ne takin e dyte

Me konsiderate

Refete Brahja

Cel 0677109723





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 13257, Datë: 13/04/2022
Regjistruar: Nr. 13257, Datë: 13/04/2022
Përshkrimi: BASHKIM PASURIE SIP.SHTESE ANESORE 1 KAT SOC-EKO +NGRITJE 2 KAT E KOMBINUAR NE GODINE EKZISTUESE 1 KAT SIP.E KATIT PERDHE S=118.9M² SOC-EKO SIP.E KATIT TE PARE S=210.9M² SIP.E KATIT TE DYTE S=210.9M²

DREJTORI
Mitat Biçaku

Leonida Vukaj — Digitally signed by: Leonida Vukaj Date: 2024.05.08 09:28:06 +02'00'

Mitat Bicaku — Digitally signed by: Mitat Bicaku Date: 2024.05.08 12:08:06 +02'00'

Data e lëshimit 08/05/2024

Vulosur elektronikisht nga Zyra Vendore Librazhd
Date:2024/05/08 09:24:01 +02'00'
E05508038B20240508092354O6ASHK

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	**Nr. Personal Id**	**Pjesa(-/-)**
Refete Haki Brahja	F05508038R	1/1

Numri i Pasurisë	1/700		
Kodi Unik	2446028093		
Zona Kadastrale	2446		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 158.9	**Truall:** 158.9	**Ndërtesë:** 158.9
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	LIBRAZHD, LIBRAZHD, Rr.: LIBRAZHD		

DREJTORI
Mitat Biçaku

Leonida Vukaj — Digitally signed by: Leonida Vukaj Date: 2024.05.07 02:13:58 +02'00'

Eriona Mehaj — Digitally signed by: Eriona Mehaj Date: 2024.05.07 03:43:23 +02'00'

Data e lëshimit 07/05/2024

Mitat Bicaku — Digitally signed by: Mitat Bicaku Date: 2024.05.08 12:08:45 +02'00'

...d 782, Datë 07.10.2020

200
04.02.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHD
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM **Datë.04.02.2025**

Nr.676prot

Nr.9 dt.31.01.2025

PROPOZIM PER DHENIEN ME QIRA TE PASURISE SHTETERORE

Mbeshtetur ne Ligjin nr.139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" te ndryshuar, VKM Nr. 54, date 05.02.2014 "Per percaktimin e kritereve, procedures dhe menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore", bazuar ne kompetencat qe na jep ligji, Këshilli Bashkiak I mbledhur sot më date 31.01.2025 dhe me propozim të Kryetarit të Bashkisë Librazhd.

VENDOSI :

1. Miratimin e dhenies me qira te pasurise shteterore truall me nr.1/653-A, ZK 2246, me siperfaqe S= 53 m2, me afat 1-vjeçar me veprimtari aktivitet tregtar sipas gen-planit bashkengjitur.

2. Tarifa dysheme i detyrimit mujor per truallin e lire te jete 100 leke/m2.

3. Autorizimin e kryetarit te bashkise per te kryer procedurat perkatese te parashikuara ne ligj per neshkrimin e kontrates se qirase.

4. Ndjek zbatimin e ketij vendimi administrata e Bashkisë Librazhd.

5. Ky vendim hyn ne fuqi 10(dhjete) dite pas shpalljes.

SEKRETAR I KËSHILLIT
Elson MALLUTA

KRYETARI I KËSHILLIT
Mitat BIÇAKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LIBRAZHD

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHD
SEKRETARI I PERGJITHSHEM

Nr.5632 **Prot** **Librazhd.** 14.11**.2024**

Lenda : Kerkese per informacion

Drejtuar **: AGJENCISE SE TRAJTIMIT TE PRONAVE**

Adresa : Rr. Muhamet Gjollesha Nr 54, Tirane, Shqiperi

Ne zbatim te V.K.M -se Nr 54, dt 05.02.2014 " *Per percaktimin e kritereve , te procedures e te menyres dhenies me qira , enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore* " lutemi te na konfirmoni nese pasurise shteterore e llojit truall me Nr. 1/653. Vol 27 fq 10 .Zk 2446, sipas plan rilevimit bashkengjitur , eshte trajtuar apo dhene me vendim per njohje ose kthim prone.

Duke Ju falenderuar per bashkepunimin,

SEKRETARI PERGJITHSSHEM

BAJRAM PISHKASHI

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LIBRAZHD

Sekretari i Përgjithshëm

5632/1
Dt 25.11.2024

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 5218/1 prot. Tiranë, më 21.11.2024

Lënda: Kthim përgjigje

BASHKISË LIBRAZHD
SEKRETARIT TË PËRGJITHSHËM
Rruga: Sheshi "Gjorgj Golemi", Librazhd.

Në përgjigje suajës me nr. 5632 prot, datë 14.11.2024, protokolluar pranë ATP-së me nr. 5218 prot, datë 18.11.2024, me anë të së cilës kërkoni informacion nëse ka vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasurinë shtetërore të llojit truall me nr. 1/653, vol. 27, fq. 10, ndodhur në ZK. 2446, Bashkia Librazhd", ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezulton të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për sipërfaqen e konturuar sipas plan vendosjes bashkëlidhur, Bashkia Librazhd.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Erion ÇAKA

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: SHTETI | **DATE : 16.08.2024** | **QELLIMI:Korigjim Pasurie**

VENDNDODJA

BASHKIA LIBRAZHD,(QYTETI LIBRAZD) DVASHK/ZVASHK LIBRAZHD ZK. 2446 NUMRI PASURISE 1/653-A V. FQ. _ INDEX HARTE (LB-E-3)

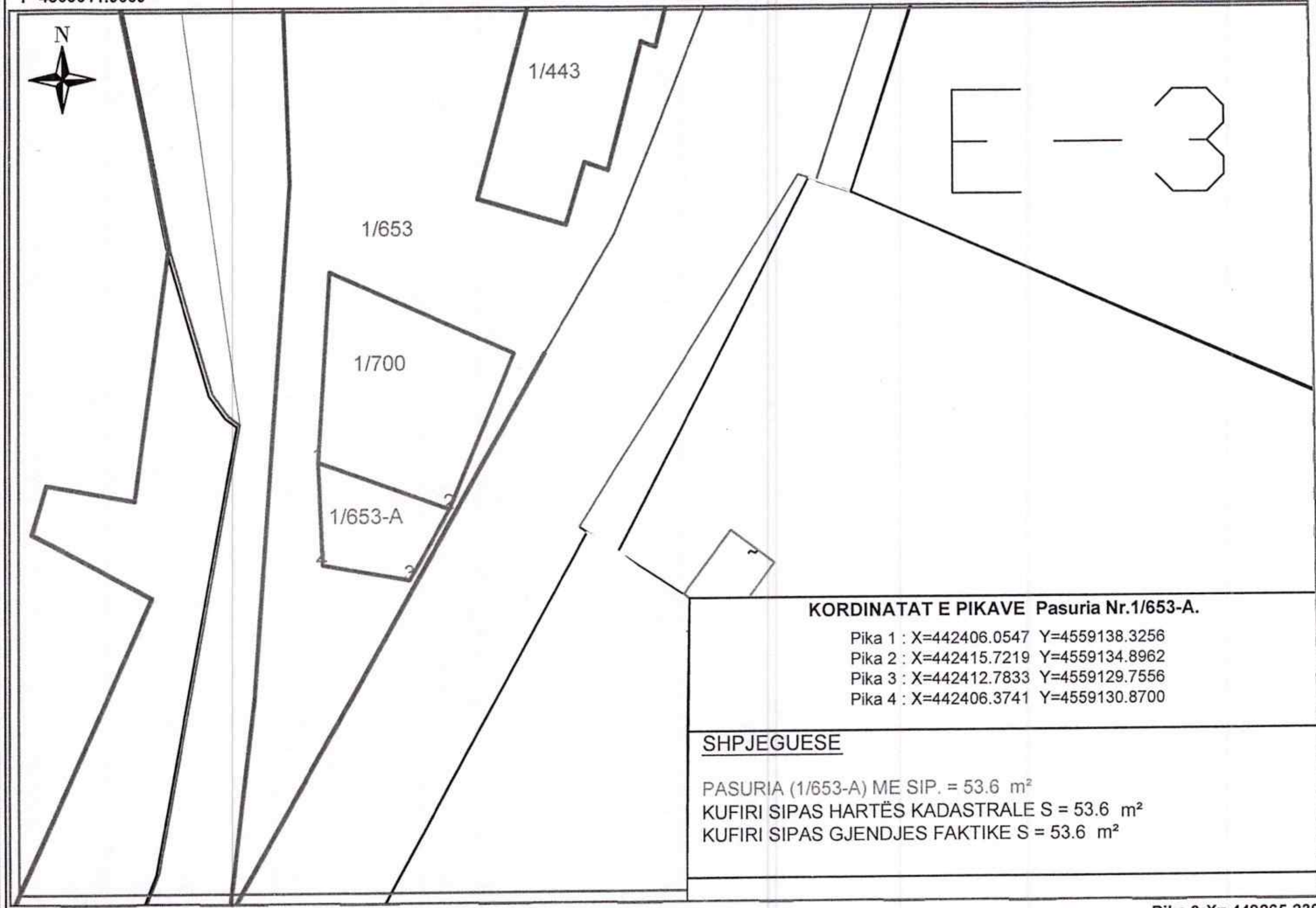
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE: TRUALL SIP. PASURISE = 53.6 m²

Pika 1:X= 448755.2777
Y=4563611.9669

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

Pika 2:X= 449235.2452
Y=4563612.1469



KORDINATAT E PIKAVE Pasuria Nr.1/653-A.

Pika 1 : X=442406.0547 Y=4559138.3256
Pika 2 : X=442415.7219 Y=4559134.8962
Pika 3 : X=442412.7833 Y=4559129.7556
Pika 4 : X=442406.3741 Y=4559130.8700

SHPJEGUESE

PASURIA (1/653-A) ME SIP. = 53.6 m²
KUFIRI SIPAS HARTËS KADASTRALE S = 53.6 m²
KUFIRI SIPAS GJENDJES FAKTIKE S = 53.6 m²

Pika 4:X=448755.3077
Y=4563286.9466

SH 1:500

Pika 3:X= 449265.2397
Y=4563286.3549

Nr.	ORENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V:					Pasuria Nr. 1/653-A e llojit "Truall" me siperfaqe S = 53.6 m² kerkohet te jepet me Qera .
2	L:					
3	J:					
4	P:					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
EMRI / MBIEMRI - LUAN MEMA
LIÇENSA Nr. T 1056/1 dt. 12/06/2018
NIPTI : L47907601V

NËNSHKRIMI

TEKNOLOGJIA E MATJEVE D-MATJE DISTANCASH
KODE PER TEKNOLOGJIINE E MATJEVE T-TERREN, Z-ZYRE, O-0RTOFOTO, G-GSP, S-STACIONTOTAL
D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT P- PB PERFAQESUESE BASHKIE
KODET PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P-PERFAQESUES I PRONAVE, K-KUFITARE TE GJITHE, KP-KUFITARE PJESERISHT
PB-PERFAQESUES BASHKIE, HK- HARTE KADASTRALE

SHENIME TE VEÇANTA
KORIGJIM PASURIE

MIRATOI
KRYETARI BASHKISE
MARIGLEN DISHA

PRONARI / BASHKEPRONARET - DEKLARIM MBI MAREDHENIET ME KUFITARET

EMRI:SHTETI

NENSHKRIMI: ____________