REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues: Bashkia Librazhd Nr.Prot 7120 Data 8.11.2023

Shkurtimi i Lëndës Njoftim mbi nismën për rishikimin e pjesshëm të Planit të Përgjithshëm Vendor me procedurë të thjeshtuar, Bashkia Librazhd.

Për trajtim nga:	Z. Kanaj
Struktura të tjera të ngarkuara:	
Me Porosi:	

Afati: *Normal (7 ditë)* | ◯ *Prioritet (3 ditë)* | ◯ *Urgjent (brenda ditës)* | ◯ *Pa afat/për dijeni* | ◯ *Tjetër___ditë*

Data 10.11.2023 Nr.Prot. 6714 Nënshkrimi: (TITULLARI)________

Marrë në dorëzim: ___.___.___ Nënshkrimi: [signature]

Kalon për trajtim (struktura)________ ___.___.___

Me porosinë: ________

Marrë në dorëzim: ___.___.___. Nënshkrimi:________

Kalon për trajtim (struktura):________ ___.___.___

Me porosinë:________

Marrë në dorëzim: ___.___.___. **Nënshkrimi:**________

Kalon për trajtim Specialistit:________ ___.___.___

Me porosinë: ________

Trajtimi i materialit përfunduar më: ___.___.___. **Specialisti:**________

Trajtimi i materialit pranuar më: ___.___.___. **Eprori në shkallë hierarkike**________

Trajtimi i materialit miratuar më: ___.___.___. **Eprori në shkallë hierarkike**________

Trajtimi i materialit miratuar më: ___.___.___. Eprori në shkallë hierarkike________

MINISTRIA E TURIZMIT
DHE MJEDISIT
Nr. 6714 Prot.
Datë 10. 11. 2023

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA LIBRAZHD
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, PROJEKTEVE DHE INVESTIMEVE

Nr. 7120 Prot   Librazhd, më 08. 11 .2023

Lënda: **Njoftim mbi nismën për rishikimin e pjesshëm të Planit të Përgjithshëm Vendor me procedurë të thjeshtuar, Bashkia Librazhd**

Drejtuar: **MINISTRISË SË TURIZMIT DHE MJEDISIT**
Adresa: Blvd. "Dëshmorët e Kombit", Nr. 1, 1001 Tiranë, Shqipëri

Për dijeni: **AGJENCISË KOMBËTARE TË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT**
Adresa: Rr."Muhamet Gjollesha" 57, 1023 Tiranë, Shqipëri

Në vijim të korrespondencës së mbajtur mbi nismën për rishikimin e pjesshëm të Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) me procedurë të thjeshtuar, Bashkia Librazhd, **Ju njofton se**, në përputhje me Nenet 11 dhe 12 të VKM-së Nr. 686, dt. 22.11.2017 *"Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit"*, e ndryshuar, ka rinisur procedurat mbi nismën për rishikimin e pjesshëm të PPV-së me procedurë të thjeshtuar.

Domosdoshmëria për rishikimin e planit lidhet kryesisht me nevojën e bashkisë për rritjen potenciale të turizmit dhe niveleve të përdorimit të shërbimeve, stimulimin e iniciativave në sektorin e ndërtimit, si dhe përmbushjen e nevojave për strehim, nisur nga dinamika e lëvizjes për banim të popullsisë me tendencë nga fshatrat drejt qytetit.

Ndryshimet e propozuara përfshijnë zgjerimin minimal të sistemit urban drejt sitemit natyror, si dhe ndryshim treguesish për nevoja banimi. Bazuar në raportin mjedisor, gjendur bashkëlidhur kësaj shkrese, ndryshimet e propozuara nuk duhet ti nënshtrohet procedurës së VSM-së, pasi ndikimi në mjedis është minimal dhe vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do të cënohen.

Bashkëlidhur shkresës do të gjeni:

- Vendimin Nr. 09, datë 02.10.2023 të Kryetarit të Bashkisë Librazhd "Për ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Librazhd, me procedurë të thjeshtuar";

- Draft-dokumentin e rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Librazhd;
- Raportin mjedisor të hartuar nga ekspert privat.

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin,

KRYETARI I BASHKISE

MARIGLEN DISHA

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LIBRAZHD

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LIBRAZHD
KRYETARI

Nr 6371 Prot Datë: 02/10/2023

VENDIM

Nr 09, Datë 02.10.2023

"PËR NDËRMARRJEN E NISMËS PËR RISHIKIMIN E DOKUMENTIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR, BASHKIA LIBRAZHD ME PROCEDURË TË THJESHTUAR"

Mbështetur në Ligjin Nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar, në nenin 13, pika 1, shkronja "b", në nenin 26 të Ligjit Nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, në nenin 11 dhe 12 të VKM Nr. 686, datë 22.11.2017, "Per miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", e ndryshuar, Kryetari i Bashkisë,

VENDOSI:

1. Të ndërmarrë nismën për rishikimin e dokumentit të Planit të Përgjithshëm Vendor me procedurë të thjeshtuar, për ato çështje dhe kërkesa të cilat:

a. Janë në përputhje dhe nuk bien në kundërshtim me legjislacionin sektorial në fushën e mjedisit, zonave të mbrojtura, trashëgiminë historike e kulturore;

b. Janë në përputhje, nuk bien në kundërshtim dhe nuk ndryshojnë dokumentin e Strategjisë Territoriale;

c. Vijnë si pasojë e konstatimit të gabimeve e mospërputhjeve në dokumentin e Planit dhe mes pjesëve përbërëse të tij, si edhe mes Planit e gjendjes faktike në territor;

d. Vijnë si pasojë e forcave madhore, si: tërmete, përmbytje, zjarre masive, rrëshqitje të tokës, erozion, etj., të ngjashme, për shkak te ndarjeve administrative e territoriale, ndryshimeve të paparashikuara demografike, sociale e ekonomike, ndryshimeve të shkaktuara nga kriza sektoriale;

e. Vijnë si nevojë për harmonizimin me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo me ndryshime të kuadrit ligjor në fushën e mbrojtjes e të menaxhimit të territorit, si dhe për arsye te përafrimit me legjislacionin e Bashkimit Evropian.

2. Pjesë integrale e këtij vendimi është dokumenti i nismës.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit pranë Bashkisë Librazhd.

4. Me hyrjen në fuqi të këtij vendimi, shfuqizohet Vendimi Nr. 01, datë 17.01.2023 "Për ndërmarrjen e nismës për rishikimin e dokumentit të planit të përgjithshëm vendor, Bashkia Librazhd me procedurë të thjeshtuar".

5. Vendimi për miratimin e Nismës dhe dokumenti i Nismës botohen ne Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e miratimit.

KRYETARI

MARIGLEN DISHA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LIBRAZHD -

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. MITAT BIÇAKU

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. ___, datë ___.___.2023

Kryetar i Bashkisë

Z. MARIGLEN DISHA

DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA LIBRAZHD

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. ___, datë ___.___.2023

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: ***Ark. Klodian Burgjia***

PËRMBAJTJA

KREU I 3

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT 3

KREU I 5

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE 5

Shtojca I 9

Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime 9

Shtojca II 10

Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve 10

Shtojca III 11

Paraqitja grafike e mbivendosjes së fashave mbrojtëse/të rezervimit të rrugëve kombëtare me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Librazhd dhe lista e Njësive Strukturore përkatëse. 11

KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Librazhd", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Pas Nenit 43/2 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, shtohet Neni 43/3 me përmbajtje si më poshtë:

NENI 43/3 – Kushte për objektet ekzistuese në sistemin bujqësor dhe natyror

1. *Strukturat e banimit (kategoria A-Banim, BA-Bujqësi-Banim), ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund t'i nënshtrohen rikonstruksionit dhe rindërtimit, me të drejtë shtesë mbi sipërfaqen e përgjithshme të tyre, vetëm një herë.*
2. *Strukturat e banimit mund të rikonstruktohen si dhe rindërtohen duke shtuar mbi parametrat e gjendjes ekzistuese 1 kat ose 30% të sipërfaqes totale pa kaluar lartësinë maksimale 3 kat. Në rast shtese të vëllimit anësor, shtesa duhet të lejohet vetëm nëse plotësohet kushti që toka të mos ketë bonitet të kategorisë I-IV. Në këto raste (shtesa të vëllimit anësor) koeficienti total i shfrytëzimit të parcelës për ndërtim nuk duhet të kalojë 50%.*
3. *Strukturat ekzistuese të funksionit banim të përfshira në brezat buferik/brezat e rezervimit të burimeve ujore, varrezave, infrastrukturave rrugore, monumenteve të natyrës, monumenteve të kulturës, etj, mund t'i nënshtrohen punimeve të rikonstruksionit sipas përcaktimeve të legjislacionit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit në fuqi, pa shtesa volumore anësore apo në lartësi.*
4. *Strukturat ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së dhe të paregjistuara, i nënshtrohen procedurave në fuqi për legalizimin dhe regjistrimin në Kadastër, edhe në rastet kur përcaktimet e Planit për përdorimin e tokës dhe treguesit e zhvillimit nuk lejojnë zhvillimin, rizhvillimin, ristrukturimin, apo forma të tjera ndërhyrje në territorin ku ato ndodhen.*
5. *Rekomandohet transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve – nënkategoria S1-Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi dhe/ose EB3-Agroturizëm. Këto struktura mund të pasurohen me struktura ekologjike Ekoturizmi NAR4 si dhe hapësira për kampingje me çadra.*
6. *Strukturat e shërbimit (S-Shërbime), ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund t'i nënshtrohen rikonstruksionit dhe/ose rindërtimit, me të drejtë shtese mbi gjurmën ekzistuese, vetëm në lartësi, vetëm një herë dhe pa kaluar lartësinë maksimale 3K.*

7. *Strukturat industriale-ekonomike (IE-Industri dhe Ekonomi), ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund t'i nënshtrohen rikonstruksionit dhe mirëmbajtjes (në kushtet e emergjencës) pa të drejtë shtese vëllimore. Në vazhdimësi, në bashkëpunim me subjektet private-pronare, bashkia duhet të marrë masat për rivendosjen/ zhvendosjen e tyre në territoret e përcaktuara për përdorim të kategorisë IE_Industri dhe Ekonomi.*

KREU I

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE

Në *"Tabelat e Treguesve të zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Librazhd"*, në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcen II të këtij dokumenti.

1. Në pasaportat e njësive strukturore sipas shtojcës III, pika a), b), c) dhe d) të këtij dokumenti, të prekura nga zonat e rezervimit të akseve rrugore:

   a) ______________, kategoria ...., (min. 30m nga trupi i rrugës);
   b) ______________, kategoria ...., (min. 20m nga trupi i rrugës);
   c) ______________, kategoria ...., (min. 10m nga trupi i rrugës);
   d) ______________, kategoria ...., (min. 10m nga trupi i rrugës),

   shtohet kutiza *"Kushte të tjera"* me frazën *"Respektohen përcaktimet e VKM Nr.153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar".*

2. Në pasaportën e njësisë strukturore **6/1220**:

   a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore,* nga *"...... ha"* ndryshon në *"......ha";*
   b) *Koordinatat e njësisë jepen në shtojcën II.*

3. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **1/68_1:**

   a) *Treguesit janë të njejtë me njësinë strukturore 1/68 me përjashtim të:*
      a. *Kodi: 1/68_1;*
      b. *Sipërfaqja e njësisë strukturore: 0.69ha;*
      c. *Intensiteti i propozuar (Iprop): 4;*
      d. *Numri i kateve maksimale të lejuara: 8K;*
      e. *Lartësia maksimale e strukturave në metra (Hmax): 28m;*
   b) *Koordinatat e njësisë* jepen në *Shtojcën II.*
   c) Shtohet kutiza *"Kushtëzime të tjera"* me përmbajtje: *"Zhvillimet e reja duhet të respektojnë distancën nga përroi sipas legjislacionit për përcaktimin e zonës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore".*

4. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/68**:

   a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore,* nga *"...... ha"* ndryshon në *"......ha";*
   b) *Lartësia maksimale (kate),* nga *"5K"* ndryshon në *"6K"*

c) *Lartësia maksimale (metëra),* nga *"17m"* ndryshon në *"20m"*
d) *Intensiteti i propozuar (Iprop),* nga *"2"* ndryshon në *"3"*
e) Shtohet kutiza *"Kushtëzime të tjera"* me përmbajtje: *"Zhvillimet e reja duhet të respektojnë distancën nga përroi sipas legjislacionit për përcaktimin e zonës dhe gjerësisë së brigjeve të burimeve ujore".*
f) *Koordinatat e njësisë jepen në shtojcën II.*

5. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/102_2:**

a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore,* nga *"1.74 ha"* ndryshon në *"2.14 ha";*
b) *Koordinatat e njësisë* jepen në *Shtojcën II.*
c) Shtohet kutiza *"Kushtëzime të tjera"* me përmbajtje: *"Në terrenet e pjerrëta, lartësia e objekteve jepet në referencë nga kuota më e ulët e terrenit".*

6. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/102_1:**

a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore,* nga *"1.75 ha"* ndryshon në *"1.35 ha";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në shtojcën II.*

7. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/83:**

a) *Intensiteti nga "1" ndryshon në "2".*

8. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/84:**

a) *Intensiteti nga "1" ndryshon në "2".*

9. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/76:**

a) *Intensiteti nga "1" ndryshon në "2.5".*

10. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/79:**

a) *Intensiteti nga "1" ndryshon në "2.5".*

11. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/80:**

a) *Intensiteti nga "1" ndryshon në "2.5";*

12. Në pasaportën e njësisë strukturore **6/40:**

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës,* nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IS-Institucione";*
b) *Nënkategoria dominante,* nga *"SH"* ndryshon në *"IS";*
c) *Ndërhyrja e propozuar,* nga *"K"* ndryshon në *"Rk".*

13. Në pasaportën e njësisë strukturore **1/23:**

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës,* nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IS-Institucione";*
b) *Nënkategoria dominante,* nga *"SH"* ndryshon në *"IS";*
c) *Ndërhyrja e propozuar,* nga *"K"* ndryshon në *"Rk".*

14. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **6/26**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"AR-Argëtim dhe Rekreacion"*;
b) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"AR"*.

15. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **6/29**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IS-Institucione"*;
b) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"IS"*;
c) *Ndërhyrja e propozuar*, nga *"K"* ndryshon në *"Rk"*.

16. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **6/30**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IS-Institucione"*;
b) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"IS"*;
c) *Ndërhyrja e propozuar*, nga *"K"* ndryshon në *"Rk"*.

17. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **1/21**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IS-Institucione"*;
b) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"IS"*;
c) *Ndërhyrja e propozuar*, nga *"K"* ndryshon në *"Rk"*.

18. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **1/22**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IS-Institucione"*;
b) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"IS"*;
c) *Ndërhyrja e propozuar*, nga *"K"* ndryshon në *"Rk"*.

19. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **1/101**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IE-Industri dhe Ekonomi"*;
b) *Kategoritë e lejuara të përdorimlt të tokës*, nga *"IN.Infrastruktura, AR. Argëtim dhe Rekreacion"* ndryshon në *"S.Shërbime, IN.Infrastruktura"*;
a) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"IE"*.

20. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **6/514**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IE-Industri dhe Ekonomi"*;
b) *Kategoritë e lejuara të përdorimlt të tokës*, nga *"IN.Infrastruktura, AR. Argëtim dhe Rekreacion"* ndryshon në *"S.Shërbime, IN.Infrastruktura"*;
c) *Nënkategoria dominante*, nga *"SH"* ndryshon në *"IE"*.

21. <u>Në pasaportën e njësisë strukturore **6/515**:</u>

a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës,* nga *"SH-Shëndetësi"* ndryshon në *"IE-Industri dhe Ekonomi";*
b) *Kategoritë e lejuara të përdorimlt të tokës,* nga *"IN.lnfrastruktura, AR. Argëtim dhe Rekreacion"* ndryshon në *"S.Shërbime, IN.lnfrastruktura";*
b) *Nënkategoria dominante,* nga *"SH"* ndryshon në *"IE".*

Shtojca I

Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Librazhd, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut I të këtij dokumenti.

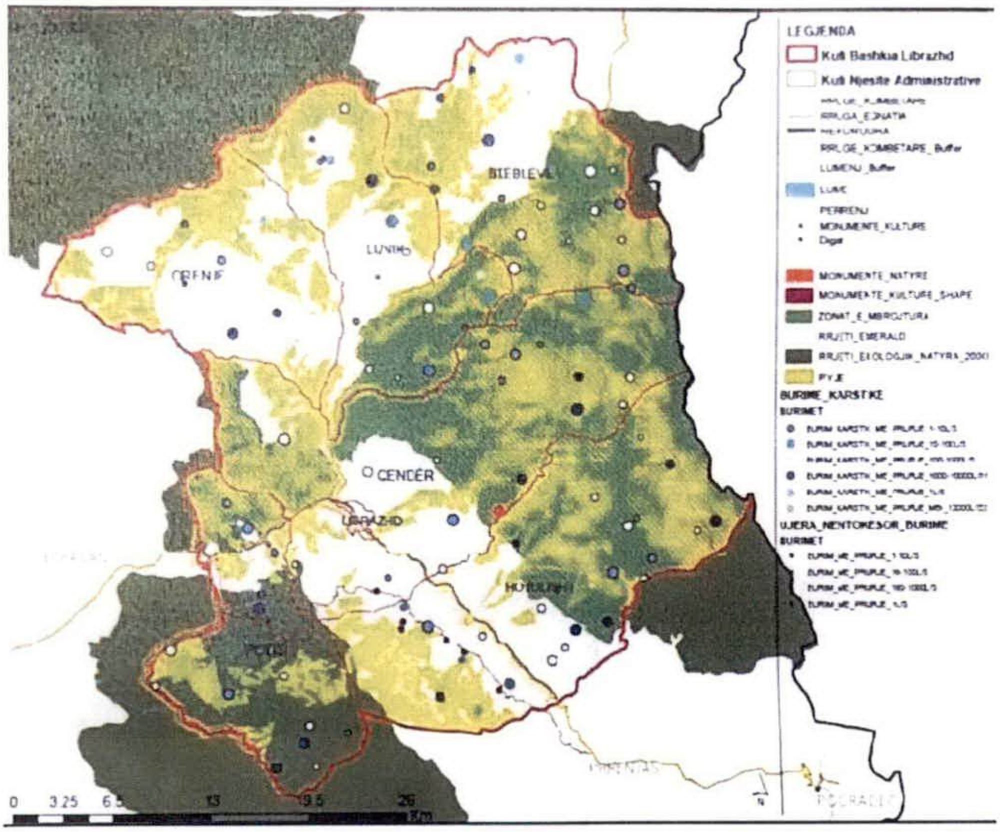
Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Librazhd, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut I të këtij dokumenti, jepen në tabelat e shtojcës II, bashkëlidhur këtij dokumenti.

Shtojca III

Paraqitja grafike e mbivendosjes së fashave mbrojtëse/të rezervimit të rrugëve kombëtare me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Librazhd dhe lista e Njësive Strukturore përkatëse.



Hartoi:
"ETTA CONS" shpk
Administrator Ing.Dhimiter Pina
Tel:
0692063687
e-mail: ettacons22@gmail.com

KORNIZA LIGJORE DHE INSTITUCIONALE

- Ligji Nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor";
- Ligji Nr.10448, datë 14. 7. 2011, "Për lejet e mjedisit", të ndryshuar;
- Ligji Nr.10431, datë 9.6.2011, "Për mbrojtjen e mjedisit", të ndryshuar;
- Ligjin Nr. 107/2014, Datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit";
- Ligji Nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë";
- Ligji Nr.10440, datë 7.7.2011, "Për vlerësimin e ndikimit në mjedis";
- Ligji Nr.10279, datë 20.5.2010, "Për kundërvajtjet administrative";
- Ligji Nr.10433, datë 16.6.2011, "Për inspektimin në Republikën e Shqipërisë";
- Ligji Nr.9115 datë 24.07.2003 "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura";
- Ligji Nr.9774, datë 12.07.2007 "Për vlerësimin dhe administrimin e zhurmës në Mjedis";
- Ligji Nr.8897 datë 16.05.2002 "Për mbrojtjen e ajrit nga ndotja";
- Ligji Nr.9587, datë 20.07.2006 "Për mbrojtjen e biodiversitetit";
- Ligji Nr. 8094 datë. 21.03.1996 "Për largimin publik të mbeturinave";
- Ligji Nr.8766, datë 05.04.2001 "Për mbrojtjen ndaj zjarrit";
- Ligji Nr. 9010 datë 13.02.2003 "Për administrimin mjedisor të mbetjeve të ngurta" indryshuar me Ligjin Nr.10 137, date 11.05.2009;
- Ligji Nr. 10 463, datë 22.09.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve";
- Ligji nr. 8752, datë 26-3-2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave përadministrimin dhe mbrojtjen e tokës ";
- Ligji nr. 9244, datë 2004 "Për Mbrojtjen e Tokës Bujqësore";
- Ligji nr. 9426, datë 2005 "Për mbarështimin e blegtorisë";
- Ligji nr. 9817, datë 22-10-2007 "Për Bujqësinë dhe Zhvillimin Rural";
- Ligji nr. 10257, datë 25-3-2010 Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 8752 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës ";
- Ligji nr. 69, datë 2013 Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 9244 "Për Mbrojtjen eTokës Bujqësore";
- Ligji nr. 130, datë 2014 Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 8752/2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës ";
- Ligji nr. 131, datë 2014 Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin nr. 9244, datë 2004 "PërMbrojtjen e Tokës Bujqësore";
- Ligji nr. 9700, datë 26-3-2007 "Për Mbrojtjen e Mjedisit nga Ndikimi Ndërkufikar";
- Ligji nr. 111 i vitit 2012 " Për Menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore";
- V.K.M Nr.1189, datë 18.11.2009 "Për rregullat dhe proçedurat për hartimin dhe zbatimin e programit kombëtar të monitorimit të mjedisit";
- V.K.M Nr. 395, datë 21.6.2006 "Për miratimin e strategjisë dhe të planit të veprimit për zhvillimin e turizmit, kulturor dhe mjedisor";
- V.K.M Nr.247, datë 30.04.2014 "Për përcaktimin e rregullave, të kërkesave e të proçedurave për informimin dhe përfshirjen e publikut në vendimarrjen mjedisore";
- VKM Nr. [illegible] 10.2019 per disa shtesa dhe ndryshime me VKM Nr. 686/2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit";

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ETTA CONS
Sh.p.k.
TIRANË - ALBANIA

1. Në pasaportën e njësisë strukturore 1/102_1:

a) Sipërfaqja e njësisë strukturore, "0.4 ha"
b) Lartësia maksimale (kate) nga "5K" ndryshon në "10K"
c) Intensiteti K1 nga "2" ndryshon në "5";

Në keto pasaporte 1/102_1 shohim shprehimisht te qarte siperfaqen e njesise strukturore prej "0.4 ha" , lartesia maksimale (kate) nga "5K" ndryshon në "10K" si dhe intensiteti K1 nga "2" ndryshon në "5", **nuk duhet ti nenshtrohet procedures te VSM** pasi ndikimi ne mjedis eshte minimal vetem gjate fazes se zhvillimit te projektit, por nepermjet sistemimit apo ndjekjes se procedurave korrekte dhe dispozitave ligjore ne fuqi per mjedisin, vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do cenohen.
Per kete projekt prioritar mund te themi se impaktet e tij jane te pranueshme nga pikepamja mjedisore, madje mund te themi se do kete ndikime pozitive ne kete drejtim pasi do kete ndikim ne ...esine e ... duke rritur standardet jetesore duke i dhene nje pamje tjeter vizuale por duhen ndjekur me perpikmeri rregullat e legjislacionit ne fuqi gjate fazes se ndertimit.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ETTA.CONS
Sh.p.k
TIRANË - ALBANIA

Jetojme ne epoken e ndertimeve per te ritur standardet dhe te perafrohemin me ciklin europian drejt te cilit synojme. Prandaj ndertimet jane te nevojshme, te domosdoshme dhe te pranishme kudo.Bashkia e Librazhdit do ndjeke me perpikmeri cdo pike te legjislacionit mjedisore dhe me gjere ne menyre qe te mos cenoje vlerat mjedisore natyrore apo te zonave te mbrojtura te cilat i ruajme me aq fanatizem. Nga ky projekt impaktet do jene minimale dhe te paperfillshme.
Nëpermjet ketyre ndryshimeve Bashkia Librazhd synon të japë nje zgjidhje përfundimtare për probleme të infrastrukturës, sistemit të kanalizimeve, sistemit social, kulturor dhe mjedisit gjelbërues, çlodhës, argëtues tëqytetit të Librazhd;
Ajo synon te trajtoj me efiçensë mjedisore dhe urbane zonat përreth qyteti që konsiderohen si pika të nxehta, duke i kthyer në pjesë funksionale dhe lidhëse të qytetit;
Nëpermjet ketyre ndryshimeve do të mund të ndryshoj tërësisht cilësia e parametrave mjedisor të qytetit si ajri, uji,klima, zhurma, etj duke shmangur qarkullimin nacional nga qendra e qytetit dhe duke instaluar rrjetin urban të periferisë;
Do të mund tju krijohen kushte urbane më të shëndetshme për banorët nga sistemimi i trotuareve, rrjeteve komunikuese.
Duke u nisur nga sa me siper pasaporta qe ne ju kemi sjelle nuk cenon asnje vlere natyrore mjedisore apo zone te mbrojtur.Efektet e saj jane minimaliste dhe te paperfillshme ne lidhje me permiresimin e duhur qe ato ofrojne ne zhvillimin e zones se Librazhdit. Nese duam te ecim dhe te zhvillohemi duhet te marrim disa inisiativa produktive qe na nevojiten per te ecur para. Nga ky studim i detajuar jemi ne koherence te plote me legjislacionin dhe iniciativat e duhura si dheme moton qe duhet te ecim te bejme pune te bukura me cenim minimal ose pa cenuar fare mjedisin, natyren token, bimesine, ndaj nuk ka nevoj ti nenshtrohet VSM.

2. Në pasaportën e njësisë strukturore 1/81 (ZGJERIM ME 0,7 HA):

a) Sipërfaqja e njësisë strukturore, ndryshon ne "0,7+ 1,02"
b) Lartësia maksimale (kate) nga "3K" ndryshon në "6 K"
c) Intensiteti K1 nga "1" ndryshon në "3";

Ne kete pasaporte **1/81** do kete nje zgjerim **me 0.7 ha** dhe per kete duke pasur parasysh legjislacionin ne fuqi dhe sidomos ligjin Ligji Nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor"; VKM Nr. 232 date 02.10.2019 per disa shtesa dhe ndryshime me VKM Nr. 686/2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit"; si dhe gjithe legjislacionet dhe direktivat perkatese qe perfshijne kete zgjerim.**Nuk duhet ti nenshtrohet procedures te VSM** ky zgjerim vjen per nevoja banimi te qytetit. Për shkak te shtimit te popullsise eshte menduar te zgjerohet dhe hapesira per zonat e banuara. Ne kete pasaporte ndikimi ne mjedis eshte minimal vetem gjate fazes se zhvillimit te projektit, por nepermjet sistemimit apo ndjekjes se procedurave korrekte dhe dispozitave ligjore ne fuqi per mjedisin, vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do cenohen. Per kete projekt prioritar mund te themi se impaktet e tij jane te pranueshme nga pikepamja mjedisore madje mund te themi se do kete ndikime pozitive ne kete drejtim pasi do kete ndikim ne cilesine e jetes duke rritur standardet jetesore duke i dhene nje pamje tjeter vizuale por duhen ndjekur me perpikmeri rregullat e legjislacionit ne fuqi gjate fazes se ndertimit. Jetojme ne epoken e ndertimeve per te ritur standardet

ETTA CONS
Sh.p.k.

dhe te perafrohemin me ciklin europian drejt te cilit synojme. Prandaj ndertimet jane te nevojshme, te domosdoshme dhe te pranishme kudo.Bashkia e Librazhdit do ndjeke me perpikmeri cdo pike te legjislacionit mjedisore.

dhe me gjere ne menyre qe te mos cenoje vlerat mjedisore natyrore apo te zonave te mbrojtura te cilat i ruajme me aq fanatizem. Nga ky projekt impaktet do jene minimale dhe te paperfillshme. Nëpermjet ketyre ndryshimeve Bashkia Librazhd synon të japë nje zgjidhje përfundimtare për probleme të infrastrukturës, sistemit të kanalizimeve, sistemit social, kulturor dhe mjedisit gjelbërues, çlodhës, argëtues të qytetit të Librazhd. Ajo synon te trajtoj me efiçensë mjedisore dhe urbane zonat përreth qyteti që konsiderohen sipika të nxehta, duke i kthyer në pjesë funksionale dhe lidhëse të qytetit;
Nëpermjet ketyre ndryshimeve do të mund të ndryshoj tërësisht cilësia e parametrave mjedisor të qytetit si ajri, uji,klima, zhurma, etj duke shmangur qarkullimin nacional nga qendra e qytetit dhe duke instaluar rrjetin urban të periferisë;
Do të mund tju krijohen kushte urbane më të shëndetshme për banorët nga sistemimi i trotuareve, rrjeteve komunikuese. Duke u nisur nga sa me siper pasaporta qe ne ju kemi sjelle nuk cenon asnje vlere natyrore mjedisore apo zone te mbrojtur.Efektet e saj jane minimaliste dhe te paperfillshme ne lidhje me permiresimin e duhur qe ato ofrojne ne zhvillimin e zones se Librazhdit, **ndaj nuk ka nevoj ti nenshtrohet VSM.**

3. Në pasaportën e njësisë strukturore 1/68_1 (0,69 HA):

a) Sipërfaqja e njësisë strukturore, ndryshon ne "0.69 ha"
b) Lartësia maksimale (kate) nga "5K" ndryshon në "8 K"

REPUBLIKA E SHQIPERISE
ETTA CONS
sh.p.k.
TIRANE - ALBANIA

c) Intensiteti K1 nga "2" ndryshon në "4";

Në keto pasaporte 1/68_1 shohim siperfaqen e njesise strukturore prej "0.69 ha", lartesia maksimale (kate) nga "5K" ndryshon në "8K" si dhe intensiteti K1 nga "2" ndryshon në "4", **nuk duhet ti nenshtrohet procedures te VSM** pasi ndikimi ne mjedis eshte minimal vetem gjate fazes se zhvillimit te projektit, por nepermjet sistemimit apo ndjekjes se procedurave korrekte dhe dispozitave ligjore ne fuqi per mjedisin, vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do cenohen.

Nga ky projekt impaktet do jene minimale dhe te paperfillshme.

Nëpermjet ketyre ndryshimeve Bashkia Librazhd synon të japë nje zgjidhje përfundimtare për probleme të infrastrukturës, sistemit të kanalizimeve, sistemit social, kulturor dhe mjedisit gjelbërues, çlodhës, argëtues tëqytetit të Librazhd;

Ajo synon te trajtoj me efiçensë mjedisore dhe urbane zonat përreth qyteti që konsiderohen si pika të nxehta, duke i kthyer në pjesë funksionale dhe lidhëse të qytetit;

Nëpermjet ketyre ndryshimeve do të mund të ndryshoj tërësisht cilësia e parametrave mjedisor të qytetit [illegible]a, zhurma, etj duke shmangur qarkullimin nacional nga qendra e qytetit dhe duke instaluar rrjetin urban të periferisë;

ETTA CONS

Do të mund tju krijohen kushte urbane më të shëndetshme për banorët nga sistemimi i trotuareve. rrjeteve komunikuese.

Duke u nisur nga sa me siper pasaporta qe ne ju kemi sjelle nuk cenon asnje vlere natyrore mjedisore apo zone te mbrojtur.Efektet e saj jane minimaliste dhe te paperfillshme ne lidhje me permiresimin e duhur qe ato ofrojne ne zhvillimin e zones se Librazhdit. Nese duam te ecim dhe te zhvillohemi duhet te marrim disa inisiativa produktive qe na nevojiten per te ecur para. Nga ky studim i detajuar jemi ne koherence te plote me legjislacionin dhe iniciativat e duhura si dheme moton qe duhet te ecim te bejme pune te bukura me cenim minimal ose pa cenuar fare mjedisin, natyren token, bimesine, ndaj nuk ka nevoj ti nenshtrohet VSM.

4. Në pasaportën e njësisë strukturore 1/68_2 :

a) Sipërfaqja e njësisë strukturore, ndryshon ne "5.56 ha"
b) Lartësia maksimale (kate) nga "5K" ndryshon në "6 K"
c) Intensiteti K1 nga "2" ndryshon në "3";

REPUBLIKA E SHQIPERISË
ETTA CONS
Sh.p.k
TIRANË - ALBANIA

Ne kete pasaporte 1/68_2 do kete nje siperfaqe me 5.56 ha **lartesia maksimale ne 6 kate dhe nje intensitet qe ndryshon nga 2 ne 3** dhe per kete duke pasur parasysh legjislacionin ne fuqi dhe sidomos ligjin Ligji Nr. 91/2013 "Për Vlerësimin Strategjik Mjedisor"; VKM Nr. 232 date 02.10.2019 per disa shtesa dhe ndryshime me VKM Nr. 686/2017 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit"; si dhe gjithe legjislacionet dhe direktivat perkatese qe perfshijne kete zgjerim.**Nuk duhet ti nenshtrohet procedures te VSM** ky zgjerim vjen per nevoja banimi te qytetit. Për shkak te shtimit te popullsise eshte menduar te zgjerohet dhe hapesira per zonat e banuara. Ne kete pasaporte ndikimi ne mjedis eshte minimal vetem gjate fazes se zhvillimit te projektit, por nepermjet sistemimit apo ndjekjes se procedurave korrekte dhe dispozitave ligjore ne fuqi per mjedisin, vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do cenohen. Per kete projekt prioritar mund te themi se impaktet e tij jane te pranueshme nga pikepamja mjedisore madje mund te themi se do kete ndikime pozitive ne kete drejtim pasi do kete ndikim ne cilesine e jetes duke rritur standardet jetesore duke i dhene nje pamje tjeter vizuale por duhen ndjekur me perpikmeri rregullat e legjislacionit ne fuqi gjate fazes se ndertimit.

Duke u nisur nga sa me siper pasaporta qe ne ju kemi sjelle nuk cenon asnje vlere natyrore mjedisore apo zone te mbrojtur.Efektet e saj jane minimaliste dhe te paperfillshme ne lidhje me permiresimin e duhur qe ato ofrojne ne zhvillimin e zones se Librazhdit, ndaj nuk ka nevoj ti nenshtrohet VSM.

5. Në pasaportën e njësisë strukturore 1/84, 1/83

a) Sipërfaqja e njësisë strukturore, ndryshon ne "10.14+2 ha"
b) Lartësia maksimale (kate) ne "4K"
c) Intensiteti KI nga "1" ndryshon në "2";

Në keto pasaporte nuk duhet ti nenshtrohet procedures te VSM pasi ndikimi ne mjedis eshte minimal vetem gjate fazes se zhvillimit te projektit, por nepermjet sistemimit apo ndjekjes se procedurave korrekte dhe dispozitave ligjore ne fuqi per mjedisin, vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do cenohen.
Per kete projekt prioritar mund te themi se impaktet e tij jane te pranueshme nga pikepamja mjedisore madje mund te themi se do kete ndikime pozitive ne kete drejtim pasi do kete ndikim ne cilesine e jetes duke rritur standardet jetesore duke i dhene nje pamje tjeter vizuale por duhen ndjekur me perpikmeri rregullat e legjislacionit ne fuqi gjate fazes se ndertimit.
Jetojme ne epoken e ndertimeve per te ritur standardet dhe te perafrohemin me ciklin europian drejt te cilit synojme. Prandaj ndertimet jane te nevojshme, te domosdoshme dhe te pranishme kudo.Bashkia e Librazhdit do ndjeke me perpikmeri cdo pike te legjislacionit mjedisore dhe me

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ETTA CONS
SH.P.K
TIRANE - ALBANIA

gjere ne menyre qe te mos cenoje vlerat mjedisore natyrore apo te zonave te mbrojtura te cilat i ruajme me aq fanatizem. Nga ky projekt impaktet do jene minimale dhe te paperfillshme.

Nëpermjet ketyre ndryshimeve Bashkia Librazhd synon të japë nje zgjidhje përfundimtare për probleme të infrastrukturës, sistemit të kanalizimeve, sistemit social, kulturor dhe mjedisit gjelbërues, çlodhës, argëtues tëqytetit të Librazhd;

Ajo synon te trajtoj me efiçensë mjedisore dhe urbane zonat përreth qyteti që konsiderohen si pika të nxehta, duke i kthyer në pjesë funksionale dhe lidhëse të qytetit;

Nëpermjet ketyre ndryshimeve do të mund të ndryshoj tërësisht cilësia e parametrave mjedisor të qytetit si ajri, uji,klima, zhurma, etj duke shmangur qarkullimin nacional nga qendra e qytetit dhe duke instaluar rrjetin urban të periferisë;

Do të mund tju krijohen kushte urbane më të shëndetshme për banorët nga sistemimi i trotuareve, rrjeteve komunikuese.

Duke u nisur nga sa me siper pasaporta qe ne ju kemi sjelle nuk cenon asnje vlere natyrore mjedisore apo zone te mbrojtur.Efektet e saj jane minimaliste dhe te paperfillshme ne lidhje me permiresimin e duhur qe ato ofrojne ne zhvillimin e zones se Librazhdit. Nese duam te ecim dhe te zhvillohemi duhet te marrim disa inisiativa produktive qe na nevojiten per te ecur para ndaj nuk ka nevoj ti nenshtrohet VSM.

6. Në pasaportën e njësisë strukturore 1/76,1/79,1/80 :

a) *Sipërfaqja e njësisë strukturore, ndryshon ne* "2,21+2,87+3,11 ha"

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ETTA CONS Sh.p.k TIRANË - ALBANIA

b) Lartësia maksimale (kate) nga "5K"
c) Intensiteti K1 nga "1" ndryshon në "2.5";

Ne kete pasaporte **nuk duhet ti nenshtrohet procedures te VSM** pasi ndikimi ne mjedis eshte minimal vetem gjate fazes se zhvillimit te projektit, por nepermjet sistemimit apo ndjekjes se procedurave korrekte dhe dispozitave ligjore ne fuqi per mjedisin, vlerat natyrore, mjedisore dhe zonat e mbrojtura nuk do cenohen.

Per kete projekt prioritar mund te themi se impaktet e tij jane te pranueshme nga pikepamja mjedisore madje mund te themi se do kete ndikime pozitive ne kete drejtim pasi do kete ndikim ne cilesine e jetes duke rritur standardet jetesore duke i dhene nje pamje tjeter vizuale por duhen ndjekur me perpikmeri rregullat e legjislacionit ne fuqi gjate fazes se ndertimit.

Jetojme ne epoken e ndertimeve per te ritur standardet dhe te perafrohemin me ciklin europian drejt te cilit synojme. Prandaj ndertimet jane te nevojshme, te domosdoshme dhe te pranishme kudo.Bashkia e Librazhdit do ndjeke me perpikmeri cdo pike te legjislacionit mjedisore dhe me gjere ne menyre qe te mos cenoje vlerat mjedisore natyrore apo te zonave te mbrojtura te cilat i ruajme me aq fanatizem. Nga ky projekt impaktet do jene minimale dhe te paperfillshme.

Nëpermjet ketyre ndryshimeve Bashkia Librazhd synon të japë nje zgjidhje përfundimtare për probleme të infrastrukturës, sistemit të kanalizimeve, sistemit social, kulturor dhe mjedisit gjelbërues, çlodhës, argëtues tëqytetit të Librazhd;

Ajo synon të trajtoj me efiçensë mjedisore dhe urbane zonat përreth qyteti që konsiderohen sipika të ndara, duke i kthyer në pjesë funksionale dhe lidhëse të qytetit;

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ETTA-CONS
SH.P.K
TIRANË - ALBANIA

Nëpermjet ketyre ndryshimeve do të mund të ndryshoj tërësisht cilësia e parametrave mjedisor të qytetit si ajri, uji,klima, zhurma, etj duke shmangur qarkullimin nacional nga qendra e qytetit dhe duke instaluar rrjetin urban të periferisë:

Do të mund tju krijohen kushte urbane më të shëndetshme për banorët nga sistemimi i trotuareve, rrjeteve komunikuese.

Duke u nisur nga sa me siper pasaporta qe ne ju kemi sjelle nuk cenon asnje vlere natyrore mjedisore apo zone te mbrojtur.Efektet e saj jane minimaliste dhe te paperfillshme ne lidhje me permiresimin e duhur qe ato ofrojne ne zhvillimin e zones se Librazhdit. Nese duam te ecim dhe te zhvillohemi duhet te marrim disa inisiativa produktive qe na nevojiten per te ecur para. Nga ky studim i detajuar jemi ne koherence te plote me legjislacionin dhe iniciativat e duhura si dheme moton qe duhet te ecim te bejme pune te bukura me cenim minimal ose pa cenuar fare mjedisin, natyren token, bimesine, ndaj nuk ka nevoj ti nenshtrohet VSM.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ETTA CONS
SH.P.K.
TIRANË - ALBANIA